

Geräumige 4-Raum Wohnung im Stadtzentrum!

08412 Werdau, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 3-109/51/41



Wohnfläche ca.: 127 m² - Zimmer: 4 - Nettokaltmiete: 780,00 EUR



Geräumige 4-Raum Wohnung im Stadtzentrum!

Objekt ID	3-109/51/41
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	August-Bebel-Straße 51 (Zentrum) 08412 Werdau
Wohnungsnummer	3-109/51/41
Wohnfläche ca.	127 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1900
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Nettokaltmiete	780,00 EUR
Miete pro m ²	6,14 EUR
Nebenkosten	381,00 EUR
Warmmiete	1.186,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Der Innenbereich des Objektes wurde aufwändig saniert. Die Baumaßnahmen werden voraussichtlich im September 2023 beendet. Somit stehen die Wohnung schätzungsweise ab Oktober 2023 zur Anmietung zur Verfügung!

Ausstattung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen wahren Blickfang. Es erwarten Sie 4 großzügig gestaltete Wohnräume, welche viele unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten zulassen. Parkettböden und lichtdurchflutete Räume, bieten eine einladende und gemütliche Wohnatmosphäre. Ein weiteres Highlight sind die 2 großen Badezimmer, welche mit bodentiefer Dusche und Badewanne ausgestattet sind. An die Küche angrenzend liegt der überdachte Balkonbereich. Zudem können zu dieser Wohnung 2 PKW-Stellplätze angemietet werden.

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um Beispielbilder handelt!



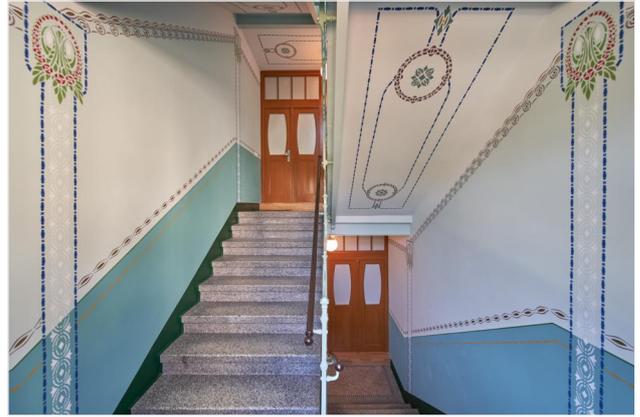
Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.





Aussenansichten



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild



Referenzbild



Grundriss

Grundriss

