

Dachgeschoss Wohnung in Bahnhofsnähe!

08412 Werdau, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 5-449/5/7



Wohnfläche ca.: **56,09 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **290,00 EUR**



Dachgeschoss Wohnung in Bahnhofsnähe!

Objekt ID	5-449/5/7
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Rathenaustraße 5 (Bahnhofvorstadt) 08412 Werdau
Wohnungsnummer	5-449/5/7
Wohnfläche ca.	56,09 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1900
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Tageslichtbad
Kaution	574,00 EUR
Nettokaltmiete	290,00 EUR
Miete pro m²	5,17 EUR
Nebenkosten	101,00 EUR
Heizkosten	112,00 EUR
Warmmiete	503,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	17.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	156.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnahe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.





Aussenansichten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

