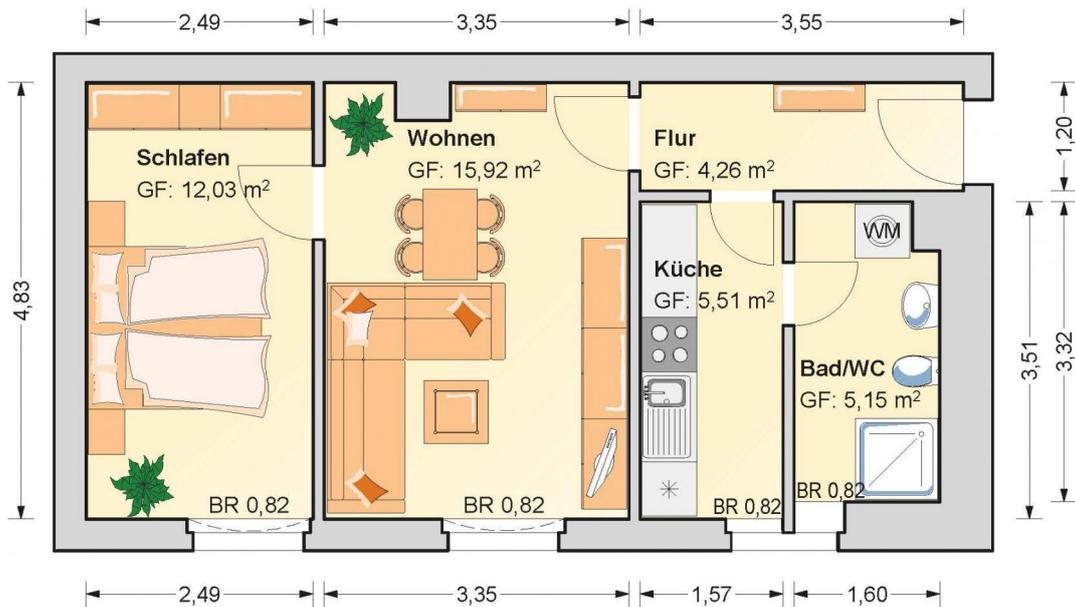


2-Raum Wohnung in Fraureuth!

08427 Fraureuth, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 5-654/7/1



Wohnfläche ca.: **47,55 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **238,00 EUR**



2-Raum Wohnung in Fraureuth!

Objekt ID	5-654/7/1
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Karl-Liebknecht-Straße 7 08427 Fraureuth
Etage	EG
Wohnungsnummer	5-654/7/1
Wohnfläche ca.	47,55 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1923
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Tageslichtbad
Kaution	476,00 EUR
Nettokaltmiete	238,00 EUR
Miete pro m ²	5,01 EUR
Nebenkosten	86,00 EUR
Heizkosten	104,00 EUR
Warmmiete	428,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

Energieausweis

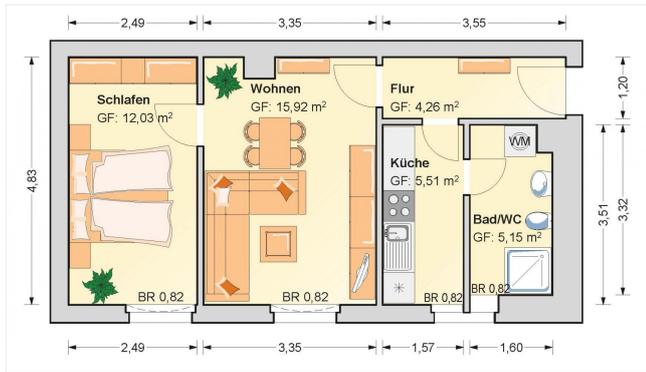
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	23.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1923
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	148.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.





Grundriss

