

# Neubezug nach Wohnungssanierung!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-132/1/8



Wohnfläche ca.: **28,54 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Nettokaltmiete: **185,00 EUR**



## Neubezug nach Wohnungssanierung!

Objekt ID	5-132/1/8
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bertolt-Brecht-Straße 1 (Kranzberg) 08412 Werdau
Etage	2
Wohnungsnummer	5-132/1/8
Wohnfläche ca.	28,54 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1983
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Kunststoffboden, Personenaufzug
Kaution	314,00 EUR
Nettokaltmiete	185,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	6,48 EUR
Nebenkosten	57,00 EUR
Heizkosten	63,00 EUR
Warmmiete	305,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



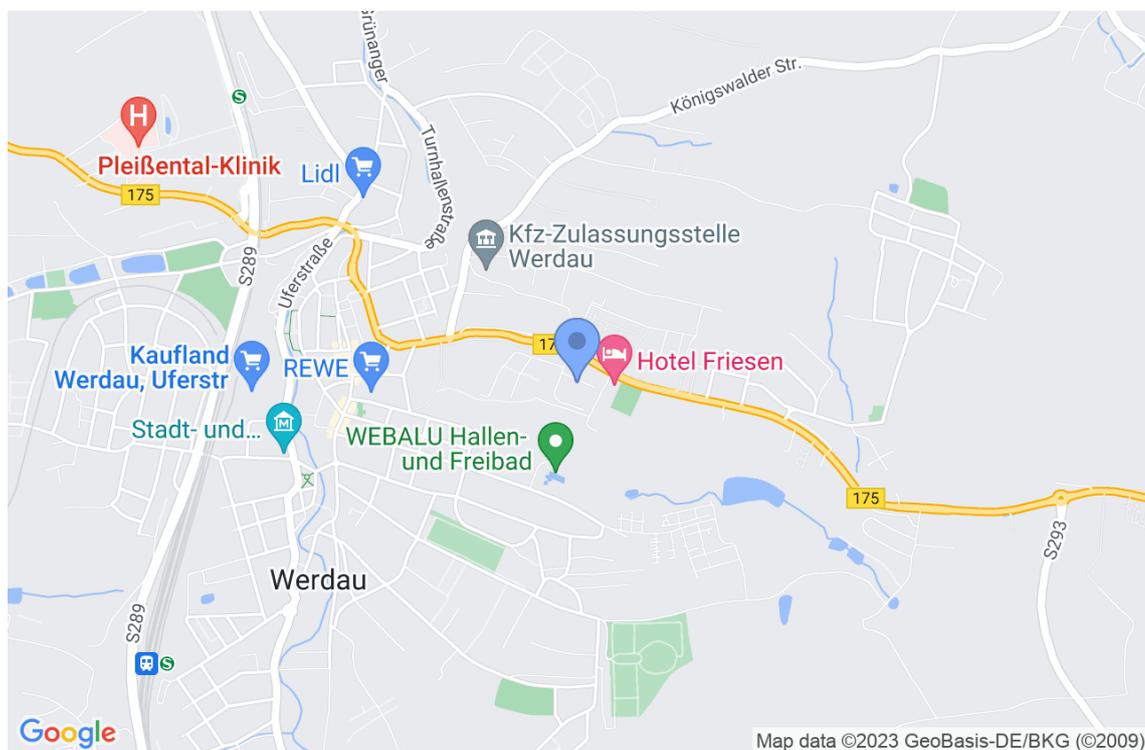
# Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr!  
Wohnberechtigungsschein erforderlich.



# Lage

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Für den ganzjährigen Badespaß erreichen Sie das „Webalu“, Werdau bekanntes Hallen- und Freibad, in wenigen Gehminuten. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten.





Aussenansichten



# Grundriss

## Grundriss

BERTHOLD-BRECHT-STRASSE 1 + 3  
HAUS 1 WE 8, 38, 48  
HAUS 3 WE 2, 12, 15, 16, 29, 32, 34, 39  
28,89m<sup>2</sup> (incl. Balkon)

