

2-Raum Wohnung in Werdau-Ost!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-277/19/12



Wohnfläche ca.: **47,99 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **240,00 EUR**



2-Raum Wohnung in Werdau-Ost!

Objekt ID	5-277/19/12
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Johann-Gottfried-Herder-Weg 19 (Ost) 08412 Werdau
Etage	3
Wohnungsnummer	5-277/19/12
Wohnfläche ca.	47,99 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1973
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Tageslichtbad
Kaution	480,00 EUR
Nettokaltmiete	240,00 EUR
Miete pro m ²	5,00 EUR
Nebenkosten	95,00 EUR
Heizkosten	95,00 EUR
Warmmiete	430,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Sonstiges

Alle Angaben ohne Gewähr.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1973
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	72,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	72.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdau, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.





Aussenansichten



Grundriss

Grundriss

