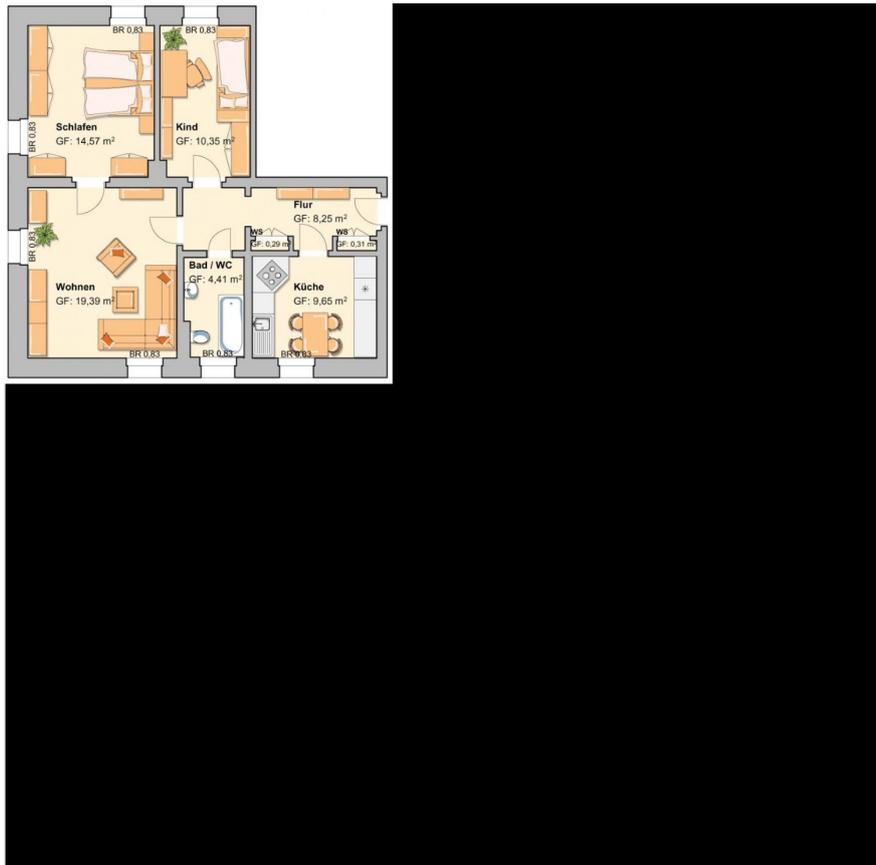


3-Raum Wohnung in grüner Lage!!!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-297/4/4



Wohnfläche ca.: **65,30 m²** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **359,00 EUR**



3-Raum Wohnung in grüner Lage!!!

Objekt ID	5-297/4/4
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Joseph-Haydn-Straße 4 (Nord) 08412 Werdau
Etage	1
Wohnungsnummer	5-297/4/4
Wohnfläche ca.	65,30 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1959
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne
Kaution	718,00 EUR
Nettokaltmiete	359,00 EUR
Miete pro m ²	5,50 EUR
Nebenkosten	117,00 EUR
Heizkosten	130,00 EUR
Warmmiete	606,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	18.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1959
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	131.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Mietobjekt befindet sich in grüner, ruhiger Lage mit Siedlungscharm, am Werdauer Stadtrand. Das Zentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen ist in wenigen Autominuten bzw. fußläufig in 10-15 Minuten erreichbar. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Autominuten erreichbar.





Grundriss

Grundriss

