

3-Raum Wohnung am Rande von Werdau!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-324/51/6



Wohnfläche ca.: **58,99 m²** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **307,00 EUR**



3-Raum Wohnung am Rande von Werdau!

Objekt ID	5-324/51/6
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Königswalder Straße 51 (Nord) 08412 Werdau
Etage	2
Wohnungsnummer	5-324/51/6
Wohnfläche ca.	58,99 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1977
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Tageslichtbad
Kaution	590,00 EUR
Nettokaltmiete	307,00 EUR
Miete pro m ²	5,20 EUR
Nebenkosten	65,00 EUR
Heizkosten	60,00 EUR
Warmmiete	432,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	16.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1977
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	98.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Das Mietobjekt befindet sich in grüner, ruhiger Lage mit Siedlungscharm, am Werdauer Stadtrand. Das Zentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen ist in wenigen Autominuten bzw. fußläufig in 10-15 Minuten erreichbar. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Autominuten erreichbar.





Aussenansichten



Küche



Kinderzimmer



Ausblick - Küche



Badezimmer



Grundriss

Grundriss

