

# 3-Raum Wohnung in Bahnhofsnähe!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-412/12/3



Wohnfläche ca.: **61,76 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **320,00 EUR**



## 3-Raum Wohnung in Bahnhofsnähe!

Objekt ID	5-412/12/3
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Sidonienstraße 12 (Bahnhofvorstadt) 08412 Werdau
Etage	1
Wohnungsnummer	5-412/12/3
Wohnfläche ca.	61,76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1908
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne
Kaution	618,00 EUR
Nettokaltmiete	320,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	5,18 EUR
Nebenkosten	111,00 EUR
Heizkosten	124,00 EUR
Warmmiete	555,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



# Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	23.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1908
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	154.00kWh/(am <sup>2</sup> ) kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja



# Lage

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnahe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.





Aussenansichten



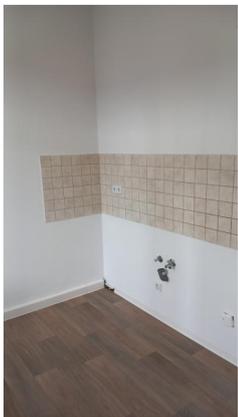
Flur



Schlaf-/ Kinderzimmer



Schlaf-/ Kinderzimmer



Küche



Bad

