

3-Raum Wohnung in Bahnhofsnähe!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-448/13/4



Wohnfläche ca.: **65,72 m²** - Zimmer: **3** - Nettokaltmiete: **350,00 EUR**



3-Raum Wohnung in Bahnhofsnähe!

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 5-448/13/4 |
| Objekttypen | Etagenwohnung, Wohnung |
| Adresse | Rathenaustraße 13 (Bahnhofvorstadt) 08412 Werdau |
| Etage | 1 |
| Wohnungsnummer | 5-448/13/4 |
| Wohnfläche ca. | 65,72 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1910 |
| Zustand | vollsanziert |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Badewanne |
| Kaution | 657,00 EUR |
| Nettokaltmiete | 350,00 EUR |
| Miete pro m ² | 5,33 EUR |
| Nebenkosten | 100,00 EUR |
| Heizkosten | 130,00 EUR |
| Warmmiete | 580,00 EUR (zzgl. Heizkosten) |



Energieausweis

| | |
|---------------------------|--|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Ausstellungsdatum | 17.01.2018 |
| Gültig bis | 01-2028 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr | 1910 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Endenergieverbrauch | 116,00 kWh/(m ² ·a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 116.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |



Lage

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnahe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.





Aussenansichten

