

# 4-Raum Wohnung in Leubnitz!

08412 Werdau, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 5-631/7/4



Wohnfläche ca.: **83,31 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **4** - Nettokaltmiete: **430,00 EUR**



## 4-Raum Wohnung in Leubnitz!

Objekt ID	5-631/7/4
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Bergstraße 7 (Leubnitz) 08412 Werdau
Etage	2
Wohnungsnummer	5-631/7/4
Wohnfläche ca.	83,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1904
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Kunststoffboden
Kaution	834,00 EUR
Nettokaltmiete	430,00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	5,16 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Heizkosten	170,00 EUR
Warmmiete	750,00 EUR (zzgl. Heizkosten)



# Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	23.01.2018
Gültig bis	01-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1904
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	149.00kWh/(am <sup>2</sup> ) kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja



# Lage

Das Mietobjekt befindet sich im Werdauer Stadtteil Leubnitz, unweit dem waldreichen Naherholungsgebiet „Leubnitz Forst“. Dieses ist in ca. 5 Autominuten zu erreichen. Das Leubnitzer Freibad und die Diskothek „Linde“ bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Grund- und Oberschule sowie die Kindertagesstätte sind in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar. Weitere Entfernungen: Bahnhof: ca. 5 Autominuten, Zentrum: ca. 10 Autominuten, Zwickau: ca. 15 Autominuten.





Küche



# Grundriss

Grundriss

**Bergstraße 7**  
**2.Obergeschoss**  
**83,34 m<sup>2</sup>**

