

## 2-RAUM WOHNUNG IN WERDAU-OST!

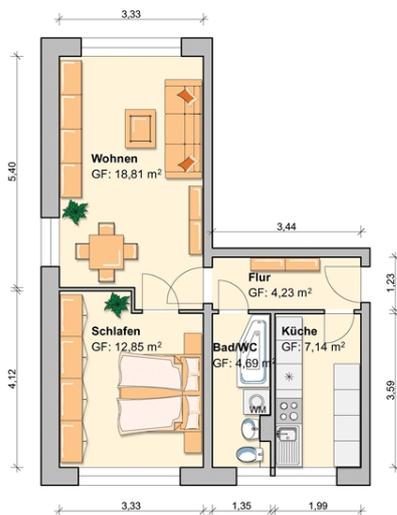
JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 19 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 47,99 m<sup>2</sup> in Ost

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5-277/19/12
Wohnfläche	ca. 47,99 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	240,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	95,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>430,00 €</b>
Kaution	480,00 €
Energieausweis	V, FERN, 72,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1973



### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdau, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr.

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Julia Böhme  
 Telefon 03761 8904 21  
 E-Mail boehme@werdau-ggv.de