

# SCHICKE 3 RAUM WOHNUNG IN GOSPERSGRÜN :-)

REICHENBACHER STRASSE 47 IN 08427 FRAUREUTH

3-Raum-Wohnung mit ca. 57,40 m<sup>2</sup> in Fraureuth

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5-655/47/2
Wohnfläche	ca. 57,40 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	298,00 €
Betriebskosten kalt	103,00 €
Betriebskosten warm	126,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>527,00 €</b>
Kaution	596,00 €
Energieausweis	V, ÖL, 107,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1961

#### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

#### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

#### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Peggy Lacher  
 Telefon 03761 8904 25  
 E-Mail lacher@werdau-ggv.de