

# **BRÜDERSTRASSE 6 IN 08412 WERDAU**

5-Raum-Wohnung mit ca. 108,23 m² in zentrumsnah Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/156/6/1
Wohnfläche	ca. 108,23 m <sup>2</sup>
Räume	5
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	598,00€
Betriebskosten kalt	216,00 €
Betriebskosten warm	238,00 €
Gesamtmiete	1.052,00 €
Kaution	1.196,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1897



#### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Traumhafte Maisonette-Wohnung mit großzügigem Grundriss und hochwertiger Ausstattung

#### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich unweit des Werdauer Stadtzentrums. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Brüderstraße 6 Maisonnette Wohnung

## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner GGV GmbH Werdau Telefon 03761 / 8904 - 0 E-Mail info@werdau-ggv.de