

## 2-RAUM WOHNUNG IN FRAUREUTH!

### INDUSTRIESIEDLUNG 1 IN 08427 FRAUREUTH

2-Raum-Wohnung mit ca. 40,66 m<sup>2</sup> in Fraureuth

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5-651/1/8
Wohnfläche	ca. 40,66 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	211,00 €
Betriebskosten kalt	61,00 €
Betriebskosten warm	61,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>333,00 €</b>
Kaution	422,00 €
Energieausweis	V, GAS, 124,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1952

#### Merkmale:

Bad mit Wanne

#### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

#### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

#### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Peggy Lacher  
 Telefon 03761 8904 25  
 E-Mail lacher@werdau-ggv.de