

## 2 RAUM WOHNUNG IM ZENTRUM ZU VERMIETEN :-)

JOHANNISPLATZ 7 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 57,25 m<sup>2</sup> in Zentrum

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/283/7/1
Wohnfläche	ca. 57,25 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	290,00 €
Betriebskosten kalt	105,00 €
Betriebskosten warm	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>510,00 €</b>
Kaution	580,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1898

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ausstattung:

Im Keller befindet sich ein separater Waschmaschinenraum.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche.

Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	<a href="mailto:info@werdau-ggv.de">info@werdau-ggv.de</a>