

SINGLE-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE!

RATHENAUSTRASSE 13 IN 08412 WERDAU

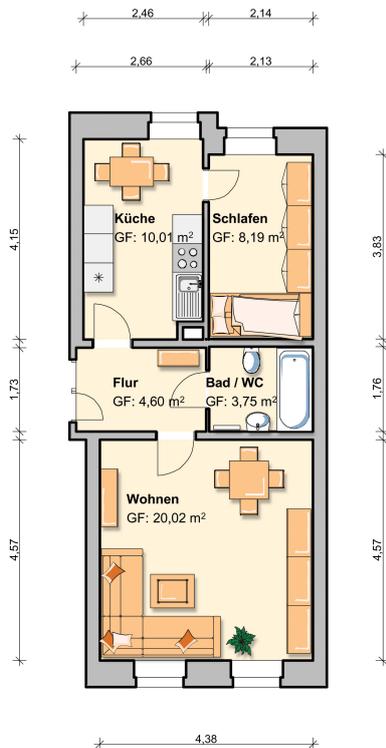
2-Raum-Wohnung mit ca. 46,74 m² in Bahnhofsvorstadt

Frei ab 01.12.2025



| | |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer | 5/448/13/2 |
| Wohnfläche | ca. 46,74 m ² |
| Räume | 2 |
| Etage | Erdgeschoss |
| Kaltmiete | 233,70 € |
| Betriebskosten kalt | 84,00 € |
| Betriebskosten warm | 93,00 € |
| Gesamtmiete | 410,70 € |
| Kaution | 467,00 € |
| Energieausweis | V, GAS, 116,60 kWh/(m ² *a) |
| | Baujahr 1910 |

Rathenaustraße 13
Erdgeschoss / rechts
46,57 m²



Merkmale:

Bad mit Wanne

Ausstattung:

Helle und großzügig geschnittene Räume. Die Küche sowie das Bad sind mit einem Fenster ausgestattet.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden) und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner GGV GmbH Werdau
Telefon 03761 / 8904 - 0
E-Mail info@werdau-ggv.de