

1-RAUM WOHNUNG IN BAHNHOFSNÄHE!

RATHENAUSRASSE 5 IN 08412 WERDAU

1-Raum-Wohnung mit ca. 44,46 m² in Bahnhofsvorstadt
Frei ab 01.12.2025



| | |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer | 5/449/5/6 |
| Wohnfläche | ca. 44,46 m ² |
| Räume | 1 |
| Etage | 2. Obergeschoss |
| Kaltmiete | 222,00 € |
| Betriebskosten kalt | 80,00 € |
| Betriebskosten warm | 89,00 € |
| Gesamtmiete | 391,00 € |
| Kaution | 444,00 € |
| Energieausweis | V, GAS, 156,20 kWh/(m ² *a) Baujahr 1900 |



Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ausstattung:

Kleine Single-Wohnung mit großer Küche sowie einem Tageslichtbad.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden) und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Ihr persönlicher Kontakt

| | |
|-----------------|--------------------|
| Ansprechpartner | GGV GmbH Werdau |
| Telefon | 03761 / 8904 - 0 |
| E-Mail | info@werdau-ggv.de |