

# STILVOLLE 4-RAUM WOHNUNG IN WERDAU!

AUGUST-BEBEL-STRASSE 51 IN 08412 WERDAU

4-Raum-Wohnung mit ca. 118,00 m<sup>2</sup> in Zentrum

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	3-109/51/32
Wohnfläche	ca. 118,00 m <sup>2</sup>
Räume	4
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	755,00 €
Betriebskosten kalt	354,00 €
Betriebskosten warm	0,00 €
Stellplatzmiete	25,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.134,00 €</b>
Kaution	0,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1900

## Merkmale:

Balkon

## Ausstattung:

Es erwarten Sie 4 großzügig gestaltete Wohnräume, welche viele unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten zulassen.

## Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.

## Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um Beispielbilder handelt!



## Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Elisabeth Schwarz  
 Telefon 03761 8904 22  
 E-Mail schwarz@werdau-ggv.de