

# DACHGESCHOSS WOHNUNG IN BAHNHOFSNÄHE!

## RATHENAUSTRASSE 5 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 56,09 m<sup>2</sup> in Bahnhofsvorstadt

Frei ab sofort



|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/449/5/7                                              |
| Wohnfläche          | ca. 56,09 m <sup>2</sup>                               |
| Räume               | 2                                                      |
| Etage               | Dachgeschoss                                           |
| Kaltmiete           | 308,00 €                                               |
| Betriebskosten kalt | 101,00 €                                               |
| Betriebskosten warm | 112,00 €                                               |
| <b>Gesamtmiете</b>  | <b>521,00 €</b>                                        |
| Kautіon             | 616,00 €                                               |
| Energieausweis      | V, GAS, 156,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)<br>Baujahr 1900 |



### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Die gemütliche Wohnung ist ideal für Singles oder Paare.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden) und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr.

### Ihr persönlicher Kontakt

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ansprechpartner | GGV GmbH Werdau    |
| Telefon         | 03761 / 8904 - 0   |
| E-Mail          | info@werdau-ggv.de |