

## 2 RAUM WOHNUNG IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN!

STADTGUTSTRASSE 15 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 59,74 m<sup>2</sup> in West

Frei ab sofort



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/751/15/3               |
| Wohnfläche          | ca. 59,74 m <sup>2</sup> |
| Räume               | 2                        |
| Etage               | 1. Obergeschoss          |
| Kaltmiete           | 358,00 €                 |
| Betriebskosten kalt | 107,00 €                 |
| Betriebskosten warm | 119,00 €                 |
| <b>Gesamtmiете</b>  | <b>584,00 €</b>          |
| Kaution             | 716,00 €                 |
| Energieausweis      | KEIN                     |
| Baujahr             | 1929                     |

### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Die ruhig gelegene Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer. Bad und Küche sind mit einem Fenster ausgestattet.

### Lage:

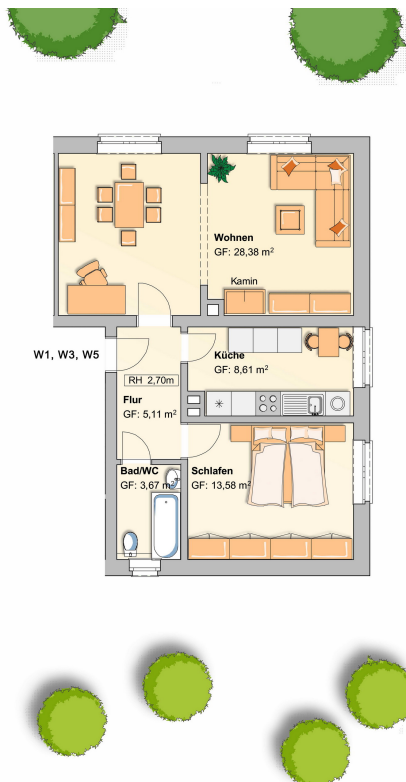
Das Mietobjekt liegt in der beliebten Wohngegend Werdau-West.

Kleine Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind mit dem Auto in 3 Minuten erreichbar. Die Kindertagesstätte „Schöne Aussicht“ sowie die Diesterweg- Oberschule liegen jeweils 5 Gehminuten entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Stadtgutstraße 15 - Werdau



| WE         | Lage           | Größe               | Art            |
|------------|----------------|---------------------|----------------|
| W1, W3, W5 | EG, 1.OG, 2.OG | 59,35m <sup>2</sup> | 2-Zi., Kü, Bad |

### Ihr persönlicher Kontakt

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ansprechpartner | GGV GmbH Werdau    |
| Telefon         | 03761 / 8904 - 0   |
| E-Mail          | info@werdau-ggv.de |