

## 2 RAUM WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN :-)

JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 17 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 47,64 m<sup>2</sup> in Ost

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/277/17/10
Wohnfläche	ca. 47,64 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	248,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	105,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>448,00 €</b>
Kaution	496,00 €
Energieausweis	V, FERN, 72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1973

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Gemütliche 2 Raum Wohnung in ruhiger Wohnlage.  
Ideal für Singles oder Paare.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdau, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!



### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
Anspruchspartnerin Peggy Lacher  
Telefon 03761 890425  
E-Mail lacher@werdau-ggv.de