

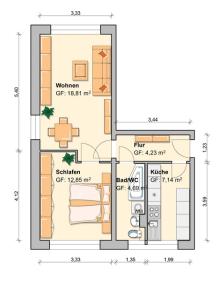
# 2 RAUM WOHNUNG IN WERDAU - OST

## **JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 21 IN 08412 WERDAU**

2-Raum-Wohnung mit ca. 46,63 m² in Ost Frei ab sofort



Wohnungsnummer 5/277/21/1 Wohnfläche ca. 46,63 m<sup>2</sup> Räume Etage Erdgeschoss Kaltmiete 234,00 € 93,00€ Betriebskosten kalt Betriebskosten warm 103,00 € Gesamtmiete 430,00 € Kaution 468,00 € Energieausweis V, FERN, 72,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Baujahr 1973



#### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Für alle Singles oder Paare ist das die ideale Wohnung. Sehr gute Infrastruktur und dennoch im Grünen.

#### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdaus, in einer schönen Wohnlage unweit zum "Richard-Wagner-Park". Einkaufsmöglichkeiten

des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule "Umweltschule" und das "Alexander-von-Humboldt-Gymnasium" sowie die Kindertagesstätte "Sonnenschein" sind fußläufig schnell erreichbar.

#### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner GGV GmbH Werdau Telefon 03761 / 8904 - 0 info@werdau-ggv.de E-Mail