

2-RAUM WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE!!!

SIDONIENSTRASSE 12 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 67,47 m² in Bahnhofsvorstadt
Frei ab 01.12.2025



Wohnungsnummer	5/412/12/7
Wohnfläche	ca. 67,47 m ²
Räume	2
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	337,00 €
Betriebskosten kalt	121,45 €
Betriebskosten warm	134,94 €
Gesamtmiete	593,39 €
Kaution	674,00 €
Energieausweis	V, GAS, 154,10 kWh/(m ² *a) Baujahr 1908

Merkmale:

Bad mit Wanne

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit pflegeleichten CV-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Die Wohnung verfügt über eine große Küche.

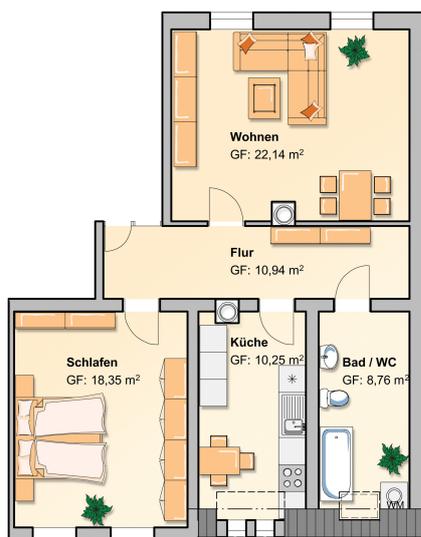
Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden) und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Sidonienstraße 12
Dachgeschoss / links
70,44 m²



Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de