

FAMILIENWOHNUNG IN DER BAHNHOFSVORSTADT

SIDONIENSTRASSE 12 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 65,61 m² in Bahnhofsvorstadt

Frei ab 01.12.2025



Wohnungsnummer	5/412/12/4
Wohnfläche	ca. 65,61 m ²
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	328,00 €
Betriebskosten kalt	118,10 €
Betriebskosten warm	131,22 €
Gesamtmiete	577,32 €
Kaution	656,00 €
Energieausweis	V, GAS, 154,10 kWh/(m ² *a) Baujahr 1908



Merkmale:

Bad mit Wanne

Ausstattung:

Die Wohnung ist mit hellen und lichtdurchfluteten Räumen ausgestattet und ideal für Familien geeignet.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich ca. 3 Autominuten vom Werdauer Stadtzentrum entfernt, in bahnhofsnähe. Durch die günstige Anbindung von Bus und Zugverkehr sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Minuten, Leipzig in ca. 1,5 Stunden erreichbar. Der Autobahnzubringer Westtrasse zu den Autobahnen A4 (Erfurt/Dresden und A72 (Chemnitz/Hof) ist ca. 3 Autominuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de