

Willkommen daheim



WEITERENTWICKLUNG

Immer in Bewegung: Wie die GGV neue Freiräume schafft

WISSENSWERT

So klappt's auch mit den Nachbarn: Tipps für eine gute Nachbarschaft

WERDAUER ENGAGEMENT

Neuer Gewerbenieter: Ein Pflegedienst, der noch viel mehr ist

EDITORIAL

Willkommen daheim

Die Wohnung – in diesem Jahr war und ist sie für viele Menschen weit mehr als „nur“ ein Zuhause. Für Eltern ist sie zur Kita oder Schule geworden, für Berufstätige zum Home-Office, für ältere Menschen noch mehr als bisher zum Dreh- und Angelpunkt ihres Lebens. Im Sommer wurde sie hier und da kurzerhand zur Ferienwohnung „auf Balkonen“ umgestaltet. Und jetzt, da die kältere Jahreszeit vor der Tür steht, kuscheln wir uns gern mit der Familie ein. Wärme, Geborgenheit, Sicherheit – das wünschen wir uns gerade in einer so unsicher gewordenen Welt. Seien Sie deshalb versichert: Alle unsere Mieterinnen und Mieter können sich auch in Zeiten beruflicher und finanzieller Unsicherheit jederzeit auf eines verlassen: ein gutes, bezahlbares und vor allem sicheres Zuhause unter dem Dach der GGV. Gerade jetzt, in Krisenzeiten, unterscheidet uns das von vielen anderen Vermietern, denen Rendite wichtiger ist als soziale

Verantwortung. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Blättern in unserem neuen Mietermagazin, eine schöne Herbst- und Weihnachtszeit und einen guten Start ins neue Jahr. Passen Sie auf sich auf – so wie wir auf Ihr Zuhause aufpassen.

*Ihre Ines
von Müller*



INHALTSVERZEICHNIS

SEITE 3

>> MIT IHNEN

WIR BLEIBEN IN KONTAKT

- Wie die GGV immer persönlich für Sie da ist

WER GEWONNEN HAT

- Der schönste Balkon in Werdau

SEITE 4–5

>> FÜR SIE

WEITERENTWICKLUNG

- Immer in Bewegung: Wie die GGV neue Freiräume schafft
- Unsere neue Musterwohnung

WISSENSWERT

- So klappt's auch mit den Nachbarn: Tipps für eine gute Nachbarschaft

WERDAUER ENGAGEMENT

- Neuer Gewerbemieter: Ein Pflegedienst, der noch viel mehr ist

SEITE 6–7

>> WIR

WIR-GEFÜHL

- Vorgestellt: Das GGV-Team (Teil 2) Stefanie Mothes und Silke Falke
- Ein Haus, das etwas anders tickt
- 3 Mal W ... und Wünsche werden wahr
- Jubiläum der besonderen Art

SEITE 8

>> EINER VON UNS

MIETER WERBEN MIETER

- Wer kennt jemanden, der jemanden kennt, der wieder jemanden kennt ...

WOHNEN – SO INDIVIDUELL WIE SIE



IR BLEIBEN IN KONTAKT

WOHNEN IST VERTRAUENSACHE. DESHALB IST DAS TEAM DER GGV AUCH WEITERHIN PERSÖNLICH FÜR DIE MIETERINNEN UND MIETER DA.

Seit der Wiedereröffnung des Kundenbereichs Mitte Mai gelten wieder uneingeschränkt die bekannten Öffnungszeiten. Auch an der persönlichen Beratung, die Sie von der GGV kennen, hat sich nichts geändert – bis auf die neuen Hygienemaßnahmen: Es muss – das ist Vorschrift – Mund-Nasen-Schutz getragen werden. Zur Wahrung des Abstands sind einige Sitzplätze im Wartebereich gesperrt und Markierungen am Boden angebracht. In den Büros, in denen persönliche Gespräche stattfinden, stehen Plexiglasscheiben zwischen Kunden und Beratern. Es gibt auch mehrere Stationen mit Händedesinfektionsmittel. Wer zur Beschränkung der Kontakte persönliche Termine derzeit lieber meidet, für den steht das Team auch telefonisch und per E-Mail jederzeit gern zur Verfügung. Alle Ansprechpartner und Kontaktdaten finden Sie unter www.werdau-ggv.de/team.



WER GEWONNEN HAT

Der am schönsten bepflanzte Balkon in Werdau? Wir haben ihn mit einem Gewinnspiel gesucht und auch gefunden: Herzlichen Glückwunsch an unsere Mieterin Frau Schiriot aus der Alexander-Lincke-Straße! Mit einem außergewöhnlichen „grünen Daumen“, einer großen Portion Fleiß und viel Liebe zum Detail hat sie aus ihrem Balkon eine wunderschöne grüne Oase gemacht. Auch wenn die große Blütezeit inzwischen vorbei ist, möchten wir mit unserer kleinen Auszeichnung nicht nur Anerkennung aussprechen, sondern auch Motivation und Inspiration für andere Mieterinnen und Mieter geben.

Wir freuen uns schon jetzt auf viele wunderschön bepflanzte Balkone im kommenden Frühjahr und Sommer, die Werdau noch ein Stück schöner machen.



W EITERENTWICKLUNG

IMMER IN BEWEGUNG

WEIL WOHNWÜNSCHE IMMER INDIVIDUELLER WERDEN, VERÄNDERT SICH AUCH UNSER WOHNUNGSBESTAND.

30 Jahre nach der Wiedervereinigung hat sich auch in Werdau viel verändert. Aus einst grauen Wohnblöcken sind vielerorts moderne, lebendige und farbenfrohe Wohngebiete

entstanden. Sie sind nach wie vor sehr beliebt wegen der kurzen Wege zu Kita, Schule, Arzt oder Einkaufsmarkt – und weil Wohnen hier immer bezahlbar geblieben ist. Damit sich daran auch in Zukunft nichts ändert, zugleich aber immer individuellere Wohnwünsche erfüllt werden können, entwickelt die GGV ihr Wohnungsangebot so weiter, dass es bestmöglich zu den Mietern von morgen passt. Und weil die aufgrund der demografischen Entwicklung immer weniger werden, leerstehende Wohnungen aber viele Kosten verursachen, setzt die GGV auch auf Rückbauprojekte wie aktuell im Johann-Gottfried-Herder-Weg 1 bis 5. So werden nicht nur neue Freiräume für Grünflächen, Bienenwiesen oder Parkplätze geschaffen, sondern zugleich auch die immensen Kosten für den Leerstand gesenkt, der in diesem Wohnblock besonders hoch war. Damit werden Mittel frei, die an anderer Stelle in modernes Wohnen investiert werden können. Über neue Vorhaben halten wir Sie natürlich auf dem Laufenden.

ZUM WEITERSAGEN: UNSERE NEUE

Sie kennen jemanden, der gerade eine neue Wohnung sucht? Dann würden wir uns freuen, den oder die Suchende(n) in unserer neuen Musterwohnung in der Bertolt-Brecht-Straße 7 begrüßen zu dürfen. Hier möchten wir allen, die noch nicht bei uns wohnen, persönlich zeigen, was Wohnen bei der GGV ausmacht und welche Extra-Wünsche wir darüber hinaus auf Anfrage erfüllen können. Übrigens: Wer sich an einem unserer Besichtigungstage für eine GGV-Wohnung entscheidet, erhält einen besonderen Bonus. Und über unsere Aktion „Mieter werben Mieter“ winkt auch Ihnen eine attraktive Prämie, wenn Sie den Neumieter geworben haben. Mehr Infos und Anmeldung zur Besichtigung auch außerhalb der Besichtigungstage unter www.werdau-ggv.de oder 03761 89040.



W ISSENSWERT

SO KLAPPT ES AUCH MIT DEN NACHBARN ...

Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem ignoranten Nachbarn nicht gefällt. Doch das muss nicht sein. Hans und Franz geben hilfreiche Tipps für eine gute Nachbarschaft.

RUHE, BITTE – ZU DIESEN ZEITEN

Nichts ist schöner als die ruhigen Momente der Entspannung zuhause. Dumm nur, wenn der Nachbar genau dann mit lauter Musik, Staubsaugerkrach, wild rumpelnder Waschmaschine oder fröhlich schmetternder Trompete dazwischenfunkelt. Damit es keinen Streit gibt, gelten allgemeine Ruhezeiten im Mietshaus, und zwar von Montag bis Samstag jeweils zwischen 13 und 15 Uhr sowie zwischen 22 und 7 Uhr, sonntags gilt die Ruhezeit ganztägig. Während der Ruhezeit ist zum Beispiel



Musizieren untersagt und Lärm jeglicher Art zu vermeiden. Laute handwerkliche oder hauswirtschaftliche Arbeiten wie Bohren oder Staubsaugen sollten nicht nach 19 Uhr stattfinden, die Waschmaschine hat spätestens 22 Uhr Dienstschluss. Bei Festlichkeiten zu besonderen Anlässen, die ausnahmsweise über 22 Uhr hinausgehen, sind die Mitbewohner frühzeitig zu informieren. Auch hier gilt: Rücksicht nehmen und es nicht übertreiben. Dass Fernseher, Stereoanlage & Co. auf Zimmerlautstärke laufen sollten, versteht sich ohnehin von selbst – und das nicht nur zu Ruhezeiten, sondern immer.

NOCH MEHR TIPPS UND TRICKS IN UNSEREN TUTORIAL-VIDEOS

Viele weitere Tipps rund um das Wohnen haben Hans und Franz in ihren Tutorial-Videos parat. Wie spare ich Heizkosten? Wie verhalte ich mich im Brandfall richtig? Was ist auf dem Balkon zu beachten? Bei Hans und Franz erfährt es jeder. Und die wichtigste Frage: Wer wird Ernas Herz erobern? Findet es heraus: www.werdau-ggv.de/hansundfranz.



W ERDAUER ENGAGEMENT

VON MENSCH ZU MENSCH – NEUER PFLEGEDIENST SCHAFFT AUCH NEUE MÖGLICHKEITEN DER BEGEGNUNG



Einen neuen Gewerbemietler konnte die GGV im September begrüßen: Im altersgerechten Wohnblock Alexander-Lincke-Straße 3 ist der Pflegedienst Gruna eingezogen. Steffen Gruna und sein Team bieten einen umfassenden Service rund um die ambulante Pflege, von der ersten Beratung über klassische Pflegedienstleistungen bis hin zu hauswirtschaftlichen Tätigkeiten und der Begleitung im Alltag, zum Beispiel bei Behördengängen

oder Arztbesuchen. Doch damit nicht genug: Das Unternehmen betreibt am neuen Standort auch ein neues Begegnungszentrum. „Neben den Leistungen eines Pflegedienstes schaffen wir damit noch zusätzlichen Raum für soziale Kontakte“, erklärt Steffen Gruna, Leiter der Einrichtung. Im Begegnungszentrum gibt es künftig für die Kunden ein abwechslungsreiches Programm an Vorträgen, Spielenachmittagen oder gemütlichen Kaffeerunden.



WIR-GEFÜHL

VORGESTELLT: DAS GGV-TEAM (TEIL 2)

STEFANIE MOTHES

Ganz schön kompliziert, so eine Betriebskostenabrechnung? Nicht, wenn Sie Stefanie Mothes fragen. Ein Anruf bei ihr genügt und alle Fragen rund um die Betriebskosten sind sofort beantwortet. „Transparenz ist gerade uns als kommunalem Unternehmen ein wichtiges Anliegen“, sagt die gelernte Kauffrau für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, die in diesem Jahr ein Jubiläum feiern konnte: Seit nunmehr zehn Jahren ist sie Teil des GGV-Teams.



SILKE FALKE

Zuhause in der Welt der Zahlen: Silke Falke ist bei der GGV für die Bereiche Mietenbuchhaltung und Mahnwesen zuständig. Seit fünf Jahren sorgt sie mit dafür, dass im Unternehmen rund um die Mietzahlungen alles reibungslos verläuft. „Und wenn es doch mal ein Problem gibt, klären wir es schnell und unbürokratisch“, sagt die gelernte Kauffrau für Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. „Es ist mir wichtig, persönlich für die Mieter da zu sein.“



EIN HAUS, DAS ETWAS ANDERS TICKT

Einziehen kann man hier nicht, aber dafür lässt sich aus diesem Haus eine Menge herausziehen: Informationen rund um einen guten Brandschutz zum Beispiel. Mit dem neuen Rauchwarnhaus lernen Kinder in Werdau künftig auf spielerische Weise, wie sie Brände verhüten und im Brandfall richtig reagieren. Die GGV stellt das Haus der Freiwilligen Feuerwehr zur Verfügung, damit es zur Brandschutzerziehung in Kitas und Schulen eingesetzt werden kann. Auch bei der eigenen Ausbildung der Feuerwehr wird es künftig zum Einsatz kommen. Und keine Sorge: Wenn es hier im Wohnzimmer raucht, ist das durchaus gewollt ...



3 MAL W ... UND WÜNSCHE WERDEN WAHR

Ein Baum, der Wünsche erfüllt ... das gibt's nur im Märchen? Weit gefehlt. In diesem Jahr steht der Werdauer Weihnachts-Wunschbaum (kurz „WWW“) für alle Kinder bereit, die einen erfüllbaren Wunsch haben. Und so geht's: Schnapp dir Mama und Papa, komm in die GGV-Zentrale in der Turnhallenstraße 2 und hänge einen Zettel mit deinem Wunsch an den Baum. Der Weihnachtsmann schüttelt den Baum dann kräftig – und mit ein bisschen Glück wird dein Wunsch erfüllt. Wir drücken die Daumen!



JUBILÄUM DER BESONDEREN ART: IN WORTEN: EINHUNDERT

Als Frau Hahne 1920 geboren wurde, war der Erste Weltkrieg gerade vorbei. Seitdem hat die Werdauerin viel miterlebt – von den Anfängen der Weimarer Republik bis heute. Zur Weltwirtschaftskrise war sie ein 9-jähriges Mädchen, bei Kriegsende 25, zum Mauerbau 41 Jahre alt. Die Wiedervereinigung erlebte sie mit 70 Jahren bereits im wohlverdienten Ruhestand – da wohnte sie bereits seit drei Jahren in ihrer neuen Wohnung in der Alexander-Lincke-Straße 1. Seit Mitte der 80er Jahre ist Frau Hahne also bereits treue Mieterin bei der GGV, was uns natürlich sehr freut. In diesem Jahr gab es nun mit einem runden Geburtstag der besonderen Art und einer Schnapszahl gleich doppelt Grund zum Feiern: 100 Jahre jung ist Frau Hahne vor kurzem geworden, 33 davon lebte sie in einer Wohnung der GGV. Wir gratulieren herzlich und sagen ebenso herzlich DANKE für die jahrzehntelange Treue.



JUBILÄUM

ANZEIGE



MASSIG RABATTE A LA CARTE

Sichern Sie sich noch heute Ihre
neue KUNDENKARTE
und profitieren Sie als Kunde der Stadtwerke Werdau
von exklusiven Vorteilen.

Infos im **KUNDENCENTER** oder online unter:
www.stadtwerke-verdau.de/kundenkarte

**100% Werdau.
100% Energie.**

KUNDENCENTER: Markt 42 · 08412 Werdau
Tel.: 03761 7002-0 · info@stadtwerke-verdau.de
www.stadtwerke-verdau.de



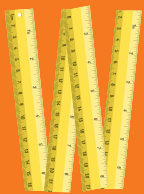
MIETER WERBEN MIETER

WER KENNT JEMANDEN, DER JEMANDEN KENNT, DER WIEDER JEMANDEN KENNT ...

Eine persönliche Wohnungsempfehlung ist für uns natürlich die tollste Werbung. Wenn dadurch ein neuer Mieter glücklich gemacht wird, soll auch Ihre Mühe nicht umsonst gewesen sein. Bei unserer Aktion „Mieter werben Mieter“ können Sie als Dankeschön tolle Preise abstauben.



Unsere
Miet-
angebote



WOHNEN – SO INDIVIDUELL WIE SIE

Wer in Werdau eine neue Wohnung sucht, ist bei uns an der richtigen Adresse. Wie wäre es zum Beispiel mit einem dieser beiden tollen Angebote? Ob großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung oder ein Zuhause in idyllischer Lage im Ortsteil Langenhessen – in diesen vier Wänden kann man sich richtig wohlfühlen.

Herbstaktion

JETZT BONUS
SICHERN! BIS ZU
2 KALTMieten
SPAREN.



TRAUMWOHNUNG MIT GEMEINSCHAFTSGARTEN

Ziegelstraße 7, 08412 Werdau
1. Obergeschoss

Zimmer	3
Wohnfläche	65 m ²
Verfügbar ab	sofort
Kaltmiete	327 EUR
Gesamtmieta	478 EUR



TRAUMWOHNUNG MIT BAD MIT WANNE

Dorfstraße 68, 08412 Werdau
OT Langenhessen, 1. Obergeschoss

Zimmer	2
Wohnfläche	48 m ²
Verfügbar ab	sofort
Kaltmiete	236 EUR
Gesamtmieta	345 EUR

