



Willkommen daheim

Frühlingserwachen:

Das neue Mietermagazin ist da

WEITERENTWICKLUNG

Wie Urlaub auf Balkonen zu jeder Jahreszeit zum Genuss wird

WISSENSWERT

Brandschutz im Treppenhaus: So lassen Sie im Ernstfall nichts anbrennen

WERDAUER ORIGINALE

Wo eine der größten Musiksammlungen Werdas zu Hause ist

EDITORIAL

Willkommen daheim

Es sind ungewöhnliche Zeiten, in denen wir gerade leben. Wer hätte noch vor einigen Monaten gedacht, dass der Frühling in diesem Jahr so turbulent beginnt? Doch je unberechenbarer die Welt da draußen wird, umso wichtiger ist für uns alle ein Ort, der Sicherheit, Geborgenheit und Stabilität verspricht: das eigene Zuhause. Es ist unser Rückzugsort, unsere Wohlfühlzone, unser Basislager für die Herausforderungen des Lebens. Hier leben und lieben wir, hier tanken wir Kraft. Genau diesen wichtigsten Ort im Leben haben Sie uns, der GGV, anvertraut, und wir tun alles dafür, Ihnen jederzeit ein gutes, sicheres und bezahlbares Zuhause, kurz Sicherheit, zu bieten, gerade und vor allem auch in

stürmischen Zeiten. Ich wünsche mir, dass Sie uns gewogen bleiben, und darüber hinaus noch eines: Bleiben Sie gesund.

*Ihre Ines
von Müller*



INHALTSVERZEICHNIS

SEITE 3

>> MIT IHNEN

WO SIE UNS TREFFEN

- Es grünt so grün
- Deine Zukunft – unser Versprechen

SEITE 4 – 5

>> FÜR SIE

WEITERENTWICKLUNG

- Urlaub auf Balkonien – egal bei welchem Wetter
- Lichtblicke: Freie Sicht für neue (Lebens-)Räume

WISSENSWERT

- Der beste Freund des Menschen als Untermieter?
- Brandschutz: Lassen Sie nichts anbrennen

WERDAUER ORIGINALE

- Hallo Nachbar Teil 1: Sie alle lieben den DJ

SEITE 6 – 7

>> WIR

WIR-GEFÜHL

- Neu im GGV-Team: Doreen Fritzsche und Anja Lehmann
- Wir bekennen Farbe
- Einmal GGV, immer GGV: Unsere Jubiläumsmieter

SEITE 8

>> EINER VON UNS

MIETER WERBEN MIETER

- Wer kennt jemanden, der jemanden kennt, der wieder jemanden kennt ...

WOHNEN – SO INDIVIDUELL WIE SIE

WO SIE UNS TREFFEN

ES GRÜNT SO GRÜN

Schon bemerkt? Der Frühling hält überall Einzug. Und weil gerade in turbulenten Zeiten ein gleichermaßen lebens- wie lebenswerter Rückzugsort wichtiger denn je ist, bringen wir Ihnen den Frühling jetzt auch direkt nach Hause – mit unserer Pflanzenaktion auf dem Werdauer Markt. Lassen Sie sich von der Farbenpracht der Stiefmütterchen, Krokusse, Anemonen jeden Tag ein Lächeln ins Gesicht zaubern. Freuen Sie sich mit uns auf den 9. Mai. Unsere Frühblüher warten ab 8 Uhr auf ihr neues Zuhause. Für unseren besonderen Hol- und Bringeservice geben Sie uns bitte unter 03761 8904-0 einfach im Vorfeld Bescheid.

Und sollte die Aktion aus gegebenem Anlass doch nicht in dieser Weise stattfinden können, geben wir Ihnen natürlich rechtzeitig Bescheid!

GESUCHT: DIE SCHÖNSTE GRÜNE OASE WERDAUS

Senden Sie uns an info@werdau-ggv.de ein Foto Ihres Balkons oder Gartens und gewinnen Sie einen 50-Euro-Gutschein für das „EGN Bauzentrum“ in Werdau. Einsendeschluss ist der 31.07.2020. VIEL GLÜCK!



DEINE ZUKUNFT – UNSER VERSPRECHEN



Ganz nah am Menschen – das ist man in der Wohnungswirtschaft. Man kümmert sich um den wichtigsten Ort der Welt: das Zuhause. Hier trifft man die unterschiedlichsten Menschen, den phantasievollen Künstler, die lebenslustige Großmutter, das aktive Zwillingsspärgchen, den engagierten Vereinschef. Darum waren auch wir in diesem Jahr neben 50 anderen Ausstellern dabei, als 500 Schüler die Bildungsmesse „Karriere hier“ abgecheckt haben. Du hast die Messe verpasst? Deine Karrierechance wartet trotzdem auf dich: Lerne uns doch einfach während eines Praktikums kennen. Außerdem ist unser Ausbildungsberuf Immobilienkaufmann/-frau besonders vielfältig, spannend und vor allem auch sicher. Frag doch unsere Ausbilderin Janine Vogel und starte deine Karriere hier, im Herzen Werdau.

MIT IHNEN

GGV-GUTSCHEIN

25 % RABATT AUF JEDEN PFLANZENKAUF

Einlösbar zu unserer Pflanzaktion am 9. Mai 2020 ab 8 Uhr.



WEITERENTWICKLUNG

Urlaub auf Balkonien

EGAL BEI WELCHEM WETTER

Unsichtbar und dennoch sooo effektiv: Die Möglichkeit einer Balkonverglasung gibt es nun auch für Ihre Wohnung. Sie bietet nicht nur Schutz vor Wind und Wetter und dämmt so manch unliebsamen Geräuschpegel, sondern kann zusätzlich noch die Heizkostenrechnung beachtlich purzeln lassen. In unserer Musterwohnung auf dem Kranzberg kann man sich solch einen innovativen Balkon auch live und in Farbe anschauen. Genauso begeistert wie wir? Dann können Sie sich gerne mit uns in Verbindung setzen und wir informieren Sie über Abläufe und Konditionen. Und keine Sorge – wenn die Frühlingssonne scheint, können Sie trotzdem das volle Frischlufterlebnis genießen. Melden Sie sich einfach bei uns: 03761 8904-0.



LICHTBLICKE: FREIE SICHT FÜR NEUE (LEBENS-)RÄUME

Unsere Bevölkerung wird älter, der Nachwuchs weniger. Dies ist ein europaweiter Trend, den auch wir in Werdau nicht aufhalten können. Aber wir können dort, wo einst Plattenbauten das städtische Gesicht prägten, Wiesen und Spielplätze erbauen, Beton durch Licht ersetzen und damit die Lebensqualität in Werdau erhöhen. Mit Unterstützung des Landesprogramms „Rückbau Wohngebäude“ des Freistaates schaffen wir neue Nutzflächen für die Menschen hier: Genau. Für Sie.



WISSENSWERT

DER BESTE FREUND DES MENSCHEN ALS UNTERMETER?

Das letzte Kind hat immer Fell, unendlich niedliche Knopfaugen und ein ganz schön lautes Organ. Weil wir wollen, dass sich unsere Mieter wohl bei uns fühlen, ist Tierhaltung bei uns prinzipiell auch erlaubt – allerdings durch den Vermieter zustimmungspflichtig. Denn damit auch der Nachbar langfristig begeistert ist von Fiffi, Harras und Co., braucht es ein paar Regeln. Bevor Sie sich also für ein süßes Fellknäuel und dessen weiteren Lebensweg in Ihrem Zuhause entscheiden, lassen Sie uns zuvor gemeinsam darüber sprechen. Das gibt allen Seiten Sicherheit und Ihrem künftigen Liebling den besten und sichersten Start in seinen neuen Lebensabschnitt.



LASSEN SIE NICHTS ANBRENNEN

Regale, Schuhe, Fahrräder oder ausrangierte Pflanzen – all das sammelt sich im Laufe der Zeit gerne an, oft nicht nur im Keller, sondern auch in den Treppenhäusern unserer GGV-Objekte. Doch was, wenn es wirklich einmal brennt? Hans und Franz – sondern die Maskottchen der sächsischen Wohnungswirtschaft – zeigen hier unterhaltsam und informativ, wie es richtig geht: www.werdau-ggv.de/hansundfranz. Denn wenn es wirklich einmal zu einem Brandfall kommt, ist das Treppenhaus der einzige Fluchtweg.

FÜR ALLE, DIE ES GLEICH WISSEN WOLLEN:

- sofort die 112 verständigen
- Fenster und Türen zum Brandherd verschließen
- Flur und Treppenhaus immer freihalten
- nicht den Aufzug benutzen
- brennbare Gegenstände im Hausflur auf ein Minimum reduzieren



WERDAUER ORIGINALE

HALLO NACHBAR TEIL 1: SIE ALLE LIEBEN DEN DJ

Von 1930 bis heute, über 40.000 Tracks – Thomas Bachmann ist Mieter bei uns und kennt sie alle. Mit seiner mobilen Disco macht der ehemalige LKW- und Taxifahrer seit 1982 jedes Event zu einem Highlight. Egal ob Geburtstage, Firmenevents oder Stadtfeste, wenn der sympathische Schallplattenunterhalter vor Ort ist, gibt es kein Halten mehr. So zeigt sich auch, dass die GGV nicht nur in der Wohnungsvermietung die erste Adresse in Werdau ist, sondern auch im gewerblichen Bereich auf langjährige Partnerschaften setzt. „Die GGV bietet mir für meinen Beruf und auch mein Zuhause alles, was ich mir räumlich wünschen kann. Man begegnet sich immer auf Augenhöhe und das Verhältnis ist top“, schwärmt der Musikliebhaber. Wenn Ihnen also für das nächste Event noch das gewisse musikalische Etwas fehlt, informieren Sie sich gerne unter www.tommys-musikexpress-werdau.de.



WIR-GEFÜHL

NEUER GLANZ IN
BEWÄHRTEM AMBIENTE

NEU IM GGV-TEAM

DOREEN FRITZSCHE

Bereits seit Dezember letzten Jahres verstärkt Doreen Fritzsche unser Team der Kundenbetreuung. Mit ihrer umfangreichen Erfahrung im Bereich der Wohnungswirtschaft wird sie in ihrer Wahlheimat Werdau auch für Sie das passende Zuhause finden.



ANJA LEHMANN

Jung, dynamisch und mit beachtlichem Know-how begeistert uns Anja Lehmann seit März – und sicher bald auch Sie. Denn als Ansprechpartnerin für unsere Mieter und Mietinteressenten wird sie für jedes Ihrer Anliegen eine Lösung finden.



WIR BEKENNEN

FARBE



Wer in den letzten Wochen und Monaten auf der Suche nach einem neuen Zuhause in Werdau war, wird es sicherlich schon an der ein oder anderen Stelle entdeckt haben: Wir haben uns optisch herausgeputzt. Es war Zeit für eine Veränderung, um mit einem neuen Corporate Design frisch in die Zukunft zu starten. Ganz oben steht dabei natürlich unser Logo, welches die GGV ab sofort überall repräsentieren wird. Doch das war noch nicht alles.

NICHT NUR OFFLINE, SONDERN AUCH ONLINE IMMER UP TO DATE

Auch unsere Website hat einen neuen Anstrich bekommen. Schneller, einfacher, schöner: Hier findet man nun alle Informationen rund um unsere Serviceangebote und natürlich die Wohnungssuche in Werdau ganz leicht mit wenigen Klicks. Auch die direkte Ansprache über unser Kontaktformular ist denkbar einfach. Und dabei muss man nicht vor dem PC sitzen, sondern kann die Infos und unsere integrierten Wohnungsangebote ganz bequem über jedes mobile Endgerät von unterwegs aus abrufen: Ihre GGV next level.



EINMAL GGV, IMMER GGV: UNSERE JUBILÄUMS- MIETER

40 Jahre in derselben Wohnung? Gibt's nicht? Von wegen. Fragen Sie Familie Knoll, die mehr als ein Vierteljahrhundert treue Mieter bei uns sind. Erstaunlich? Dann kennen Sie unsere Frau Christine Klemm noch nicht. Die rüstige Seniorin und Mutter von vier Kindern lebt seit 55 Jahren in unseren Beständen. Spitzenreiter ist aber Familie Erler in Gopersgrün. Sie lebt seit nunmehr sage und schreibe 60 Jahren in unserer Hausgemeinschaft in der Reichenbacher Straße. All diesen wunderbaren Menschen wollen wir heute Danke sagen: Danke für die Treue, die nun schon fast ein ganzes Menschenleben reicht. Danke für jede einzelne Geschichte, mit der Sie unsere Wohnungen mit Leben erfüllen.



JUBILÄUM

ANZEIGE

VERTRAUEN • ENERGIE • MITEINANDER • FERNWÄRME • REGIONAL • TARIFOPTIONEN
SICHERHEIT • ERDGAS • UNTERSTÜTZUNG • VEREINE • ENERGIEBERATUNG • GEMEIN-
SAM • WERDAU • TEAM • SCHUTZ • STROM • VERSORGUNG • AKTIV • STÖRPORTAL • ZÄHLER
LEISTUNG • HEIZUNG • INNOVATIV • VERANSTALTUNGEN • GRÜNE ENERGIE • HILFE
SPONSORING • ZUHAUSE • TECHNOLOGIE • VERBUNDENHEIT • PHOTOVOLTAIK • FÜR-
SORGE • TRANSPARENZ
MITTELPUNKT • DIREKT
BEHAGLICHKEIT • WERTE
ZUKUNFT • LEITUNGEN
EXPERTISE • PARTNER
VERLASS • GUTSCHEIN
KUNDENCENTER • VERSORGUNGSGEBIET • FÖRDERPROGRAMME • PERSÖNLICHKEIT
WÄRMEPUMPE • KUNDENKARTE • E-MOBILITÄT • LEBEN • KUNDENCENTER • LÖSUNGS-
BEREITSCHAFT • WÄRMESPEICHER • PERSÖNLICH • ENGAGEMENT • TECHNOLOGISCHE
INNOVATION • ERFAHRUNG • BERATUNG • ZUFRIEDENHEIT • QUALITÄT • STABILITÄT
SOZIALES • WERTSCHÄTZUNG • LACHEN • KOMPETENZ
ZUKUNFTSORIENTIERT • ERNEUERBARE ENERGIE
GEMEINSCHAFT • KURZE WEGE • VOR ORT • FÜR SIE

100 % Werdau.
100 % Energie.

SERVICE • LEBENS-
HEIMAT • FLEXIBEL
WDA • BRENNSTOFFE
ZIELE • MOTIVATION
NÄHE • SOLIDARITÄT
ERFOLGE • ONLINE-



Weitere Infos erhalten Sie unter www.stadtwerke-werdau.de, info@stadtwerke-werdau.de oder Tel.: 03761 7002-0



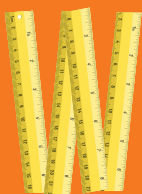
MIETER WERBEN MIETER

WER KENNT JEMANDEN, DER JEMANDEN KENNT, DER WIEDER JEMANDEN KENNT ...

Eine persönliche Wohnungsempfehlung ist für uns natürlich die tollste Werbung. Wenn dadurch ein neuer Mieter glücklich gemacht wird, soll auch Ihre Mühe nicht umsonst gewesen sein. Bei unserer Aktion „Mieter werben Mieter“ können Sie als Dankeschön tolle Preise abstauben.



Unsere
Miet-
angebote



WOHNEN – SO INDIVIDUELL WIE SIE

AUF DER SUCHE NACH DER PERFEKTEN WOHNUNG NOCH NICHT FÜNDIG GEWORDEN? EINES DIESER BEIDEN ANGEBOTE KÖNNTE DAS SCHON BALD ÄNDERN.

Direkt in Werdau oder im Ortsteil Leubnitz, großzügig geschnitten oder ein paar Zimmer mehr als Ort individueller Gestaltung? Bei Interesse können Sie gerne unsere Kundenbetreuerin Anja Lehmann kontaktieren:
Tel. 03761 8904-21 oder
lehmann@werdau-ggv.de.



TRAUMWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD

Bergstraße 7, 08412 Werdau
OT Leubnitz, 1. Obergeschoss

Zimmer	4
Wohnfläche	81 m ²
Verfügbar ab	sofort
Kaltmiete	405,00 EUR
Gesamtmiete	656,00 EUR



TRAUMWOHNUNG MIT GROSSER KÜCHE

Tetznerstraße 7, 08412 Werdau
Werdau-Süd, Erdgeschoss

Zimmer	2
Wohnfläche	53 m ²
Verfügbar ab	sofort
Kaltmiete	265,00 EUR
Gesamtmiete	387,00 EUR