

# NEUBEZUG NACH SANIERUNG

BERTOLT-BRECHT-STRASSE 3 IN 08412 WERDAU

1-Raum-Wohnung mit ca. 28,54 m<sup>2</sup> in Kranzberg

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/133/3/12
Wohnfläche	ca. 28,54 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	186,00 €
Betriebskosten kalt	57,00 €
Betriebskosten warm	63,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>306,00 €</b>
Kaution	372,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1984



#### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne

#### Ausstattung:

Die Wohnung wurde komplett neu saniert und ist mit einem nach Süden ausgerichteten Balkon ausgestattet.

#### Lage:

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Für den ganzjährigen Badespaß erreichen Sie das „Webalu“, Werdau's bekanntes Hallen- und Freibad, in wenigen Gehminuten. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten.

#### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Wohnberechtigungsschein erforderlich.

#### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner      GGV GmbH Werdau  
 Telefon                    03761 / 8904 - 0  
 E-Mail                    [info@werdau-ggv.de](mailto:info@werdau-ggv.de)