

## 2 RAUM WOHNUNG IN WERDAU-WEST

HOLZSTRASSE 45 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 52,87 m<sup>2</sup> in West

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/270/45/3
Wohnfläche	ca. 52,87 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	291,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	106,00 €
<b>Gesamtmierte</b>	<b>492,00 €</b>
Kaution	582,00 €
Energieausweis	V, GAS, 165,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1920

### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Helle 2 Raum Wohnung in grüner und ruhiger Lage.  
Perfekt für alle, die Erholung vor der Tür schätzen.

### Lage:

Das Mietobjekt liegt in der beliebten Wohngegend  
Werdau-West.

Kleine Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in  
unmittelbarer Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten  
sowie das Stadtzentrum sind mit dem Auto in 3 Minuten  
erreichbar. Die Kindertagesstätte „Schöne  
Aussicht“ sowie die Diesterweg- Oberschule liegen  
jeweils 5 Gehminuten entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr.

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de