

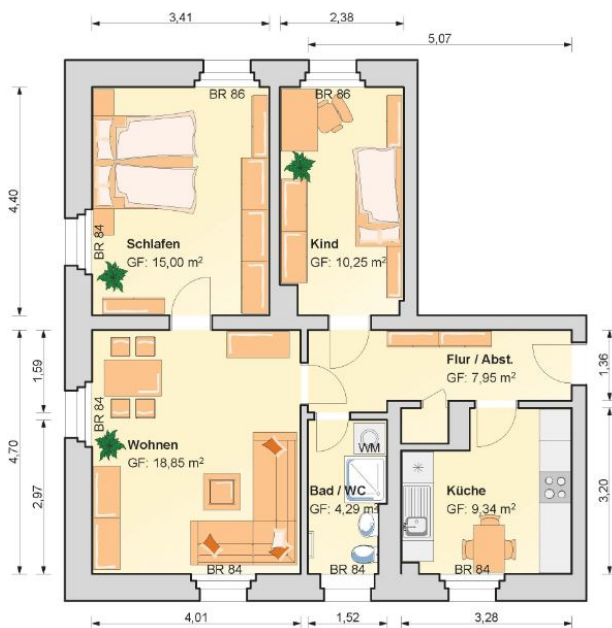
## FAMILIENFREUNDLICHE 3 RAUM WOHNUNG :-)

ZIEGELSTRASSE 30 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 64,57 m<sup>2</sup> in Ost  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/471/30/4
Wohnfläche	ca. 64,57 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	386,77 €
Betriebskosten kalt	129,00 €
Betriebskosten warm	142,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>657,77 €</b>
Kaution	774,00 €
Energieausweis	V, FERN, 103,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1954



### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Der Fußbodenbelag muss teilweise noch erneuert werden. Hier können wir Ihre Wünsche berücksichtigen.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdaus, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de