

# NEUBEZUG NACH SANIERUNG

## BERTOLT-BRECHT-STRASSE 28 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 69,13 m<sup>2</sup> in Kranzberg

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/139/28/8
Wohnfläche	ca. 69,13 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	346,00 €
Betriebskosten kalt	139,00 €
Betriebskosten warm	153,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>638,00 €</b>
Kaution	692,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1983

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Frisch sanierte 3 Raum Wohnung wartet auf neue Mieter. Helle Räume sowie ein neues Badezimmer bieten maximalen Komfort.

### Lage:

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Für den ganzjährigen Badespaß erreichen Sie das „Webalu“, Werdau's bekanntes Hallen- und Freibad, in wenigen Gehminuten. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr! Wohnung ist möbliert (zzgl. Mietpreisaufschlag)

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de

