

# HELLE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG

SÜDSTRASSE 4 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 48,22 m<sup>2</sup> in Süd  
 Frei ab sofort



|                     |                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/424/4/5                                             |
| Wohnfläche          | ca. 48,22 m <sup>2</sup>                              |
| Räume               | 2                                                     |
| Etage               | 1. Obergeschoss                                       |
| Kaltmiete           | 314,00 €                                              |
| Betriebskosten kalt | 86,00 €                                               |
| Betriebskosten warm | 96,00 €                                               |
| <b>Gesamtmiете</b>  | <b>496,00 €</b>                                       |
| Kaution             | 628,00 €                                              |
| Energieausweis      | V, GAS, 97,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)<br>Baujahr 1961 |



## Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster

## Ausstattung:

Die Wohnung wurde saniert und verfügt über ein modernes Bad mit Dusche.

## Lage:

Das Mietobjekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Werdauer Stadtpark „Roter Berg“. Der Bahnhof/ Busbahnhof ist in 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar. Gute Verkehrs-anbindungen nach Werdau Zentrum, Zwickau, Leubnitz, Steinpleis, Fraureuth sind gegeben. Das Einkaufscenter „Pleissen-Center“ mit Supermarkt, Möbelmarkt, Tankstelle, Apotheke, etc. liegt ca. 5 Autominuten entfernt.

## Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

## Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de