

# 3-RAUM-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

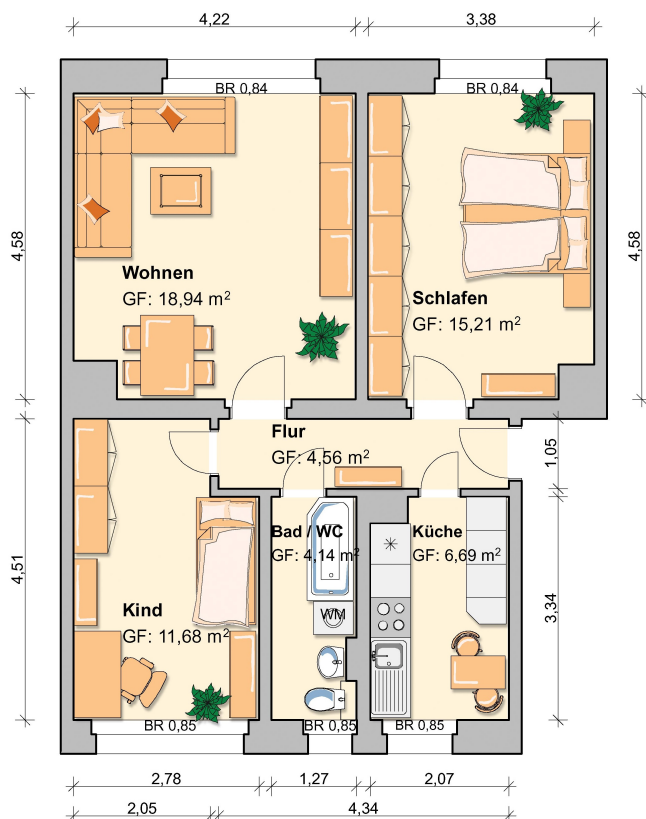
KÖNIGSWALDER STRASSE 53 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 58,99 m<sup>2</sup> in Nord

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/324/53/6
Wohnfläche	ca. 58,99 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	295,00 €
Betriebskosten kalt	107,00 €
Betriebskosten warm	118,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>520,00 €</b>
Kaution	590,00 €
Energieausweis	V, GAS, 98,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1977



### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Vor Mietbeginn erhält die Wohnung einen frischen Anstrich sowie modernen Bodenbelag.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in grüner, ruhiger Lage mit Siedlungscharm, am Werdauer Stadtrand.

Das Zentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen ist in wenigen Autominuten bzw. fußläufig in 10-15 Minuten erreichbar. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Autominuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de