

## 3-RAUM WOHNUNG MIT BALKON IN WERDAU-OST!

JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 15 IN 08412 WERDAU

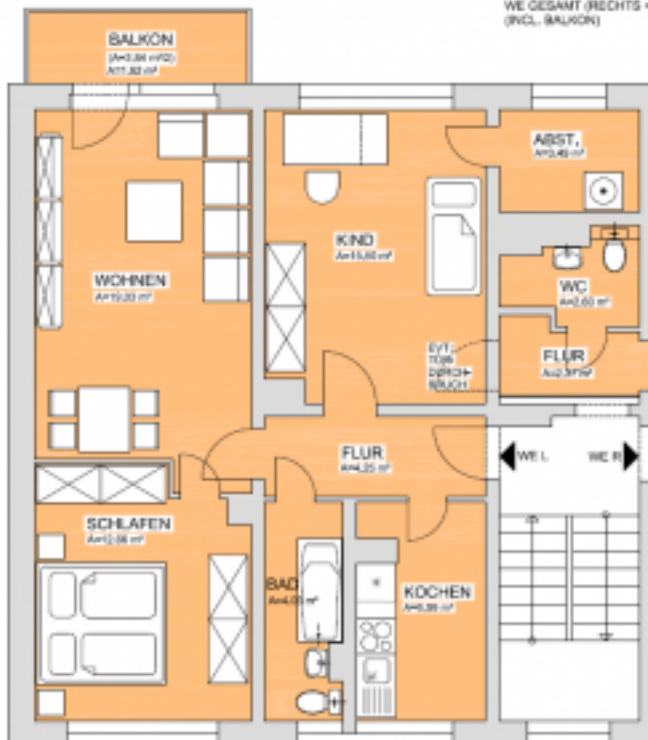
3-Raum-Wohnung mit ca. 66,22 m<sup>2</sup> in Ost

Frei ab sofort



|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/277/15/13                            |
| Wohnfläche          | ca. 66,22 m <sup>2</sup>               |
| Räume               | 3                                      |
| Etage               | 4. Obergeschoss                        |
| Kaltmiete           | 384,00 €                               |
| Betriebskosten kalt | 133,00 €                               |
| Betriebskosten warm | 146,00 €                               |
| <b>Gesamtmielte</b> | <b>663,00 €</b>                        |
| Kaution             | 768,00 €                               |
| Energieausweis      | V, FERN, 72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
|                     | Baujahr 1973                           |

JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 15  
4. OBERGESCHOSS  
WE GESAMT (RECHTS +  
INCL. BALKON)



### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdauls, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdaul  
Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
Telefon 03761 890425  
E-Mail koestner@werdaul-ggv.de