

# GEMÜTLICHE 2-RAUM-WOHNUNG IN FRAUREUTH

## INDUSTRIESIEDLUNG 5 IN 08427 FRAUREUTH

0-Raum-Wohnung mit ca. 49,38 m<sup>2</sup> in Fraureuth

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/653/5/1
Wohnfläche	ca. 49,38 m <sup>2</sup>
Räume	0
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	296,00 €
Betriebskosten kalt	88,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>483,00 €</b>
Kaution	592,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1952

### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!



### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de