

## 4 RAUM WOHNUNG IN ZENTRUMSNÄHE

PESTALOZZISTRASSE 10 IN 08412 WERDAU

4-Raum-Wohnung mit ca. 90,00 m<sup>2</sup> in Zentrum

Frei ab sofort



|                     |                                                        |
|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/385/10/2                                             |
| Wohnfläche          | ca. 90,00 m <sup>2</sup>                               |
| Räume               | 4                                                      |
| Etage               | 2. Obergeschoss                                        |
| Kaltmiete           | 459,00 €                                               |
| Betriebskosten kalt | 180,00 €                                               |
| Betriebskosten warm | 198,00 €                                               |
| <b>Gesamtmiете</b>  | <b>837,00 €</b>                                        |
| Kaution             | 918,00 €                                               |
| Energieausweis      | V, FERN, 87,50 kWh/(m <sup>2</sup> *a)<br>Baujahr 1936 |

### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Die großzügige, helle 4 Raum-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung - alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ansprechpartner | GGV GmbH Werdau    |
| Telefon         | 03761 / 8904 - 0   |
| E-Mail          | info@werdau-ggv.de |