

## 2 RAUM WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

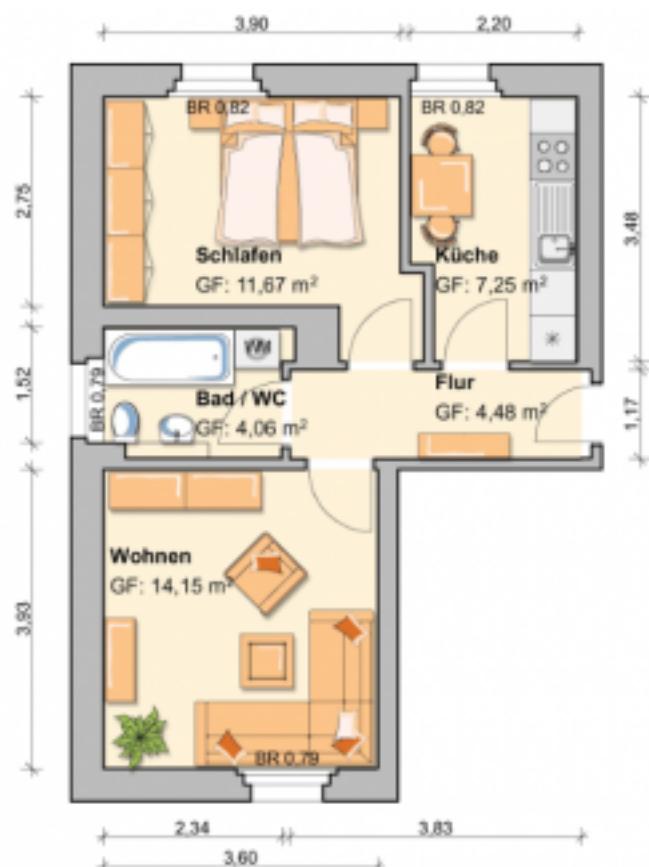
MARTIN-HOOP-STRASSE 3 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 57,20 m<sup>2</sup> in Nord

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/731/3/2
Wohnfläche	ca. 57,20 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	343,00 €
Betriebskosten kalt	103,00 €
Betriebskosten warm	114,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>560,00 €</b>
Kaution	686,00 €
Energieausweis	V, GAS, 155,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1937



Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Ausstattung:

Diese Wohnung ist ideal für Paare. Sie wohnen in einer ruhigen Wohngegend.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in grüner, ruhiger Lage mit Siedlungscharm, am Werdauer Stadtrand. Das Zentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen ist in wenigen Autominuten bzw. fußläufig in 10-15 Minuten erreichbar. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Autominuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner      GGV GmbH Werdau  
 Telefon                  03761 / 8904 - 0  
 E-Mail                  [info@werdau-ggv.de](mailto:info@werdau-ggv.de)