

## 2 RAUM WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

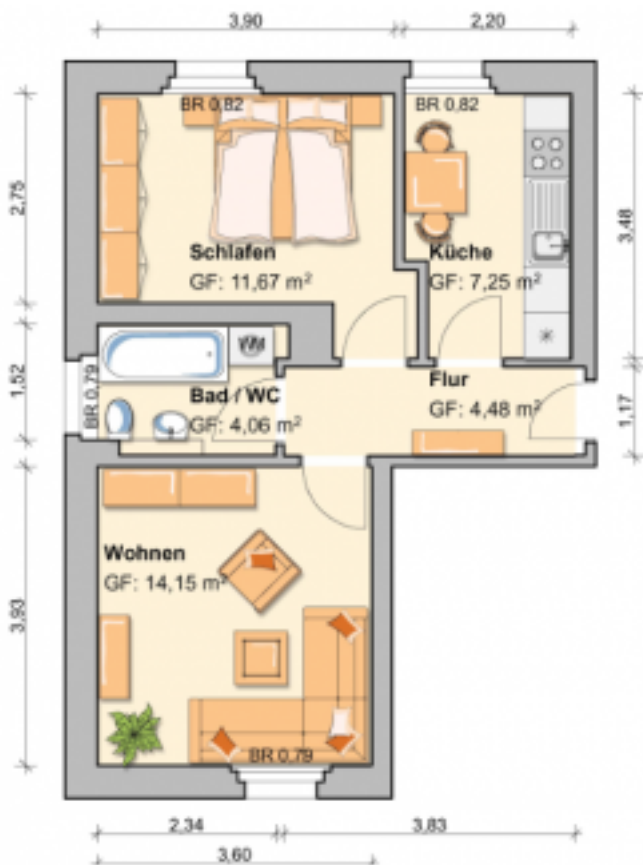
MARTIN-HOOP-STRASSE 3 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 57,20 m<sup>2</sup> in Nord

Frei ab sofort



|                     |  |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer      | 5/731/3/2                              |
| Wohnfläche          | ca. 57,20 m <sup>2</sup>               |
| Räume               | 2                                      |
| Etage               | Erdgeschoss                            |
| Kaltmiete           | 343,00 €                               |
| Betriebskosten kalt | 103,00 €                               |
| Betriebskosten warm | 114,00 €                               |
| <b>Gesamtmiете</b>  | <b>560,00 €</b>                        |
| Kaution             | 686,00 €                               |
| Energieausweis      | V, GAS, 155,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
|                     | Baujahr 1937                           |



### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Diese Wohnung ist ideal für Paare. Sie wohnen in einer ruhigen Wohngegend.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in grüner, ruhiger Lage mit Siedlungsscham, am Werdauer Stadtrand.

Das Zentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen ist in wenigen Autominuten bzw. fußläufig in 10-15 Minuten erreichbar. Durch die günstige Verkehrsanbindung sind die Städte Zwickau und Crimmitschau in ca. 15 Autominuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Ansprechpartner | GGV GmbH Werdau    |
| Telefon         | 03761 / 8904 - 0   |
| E-Mail          | info@werdau-ggv.de |