

## 2 RAUM WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

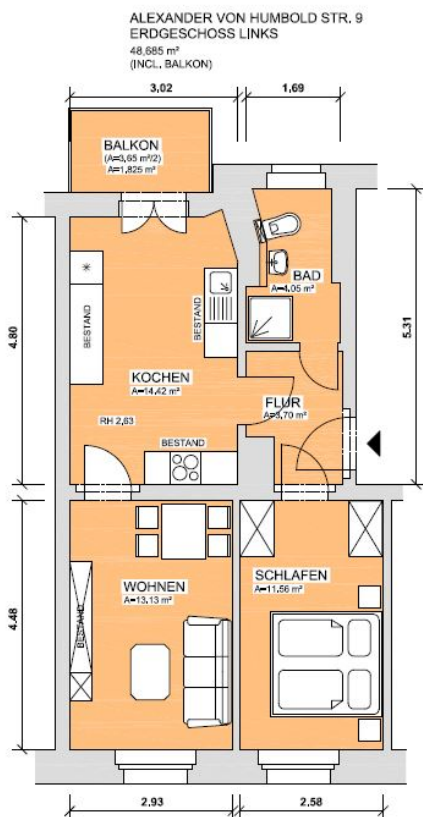
ALEXANDER-VON-HUMBOLDT-STRASSE 9 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 48,86 m<sup>2</sup> in zentrumsnah

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/247/9/1
Wohnfläche	ca. 48,86 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	262,00 €
Betriebskosten kalt	98,00 €
Betriebskosten warm	107,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>467,00 €</b>
Kaution	524,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1920



### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche

### Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen nach Westen ausgerichteten Balkon sowie einer großen Küche.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich unweit des Werdauer Stadtzentrums. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de