

## 3 RAUM WOHNUNG IN WERDAU OST

JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 15 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 66,65 m<sup>2</sup> in Ost

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/277/15/14
Wohnfläche	ca. 66,65 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	4. Obergeschoss
Kaltmiete	353,00 €
Betriebskosten kalt	133,00 €
Betriebskosten warm	147,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>633,00 €</b>
Kaution	706,00 €
Energieausweis	V, FERN, 72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1973

### Merkmale:

Bad mit Dusche und Fenster

### Ausstattung:

In der Wohnung muss der Fussbodenbelag erneuert werden, dabei können Ihre Wünsche berücksichtigt werden.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdau, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.



### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de