

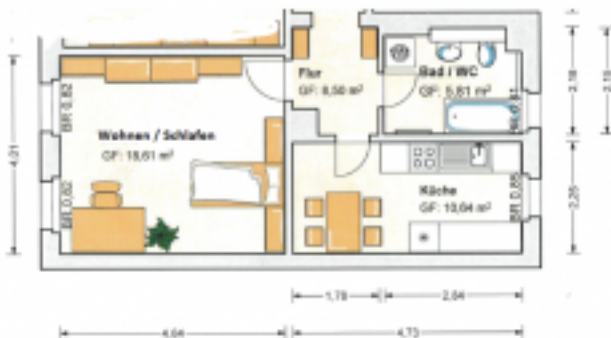
# 1-RAUM-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE!

**BRÜDERSTRASSE 12 IN 08412 WERDAU**

1-Raum-Wohnung mit ca. 34,39 m<sup>2</sup> in zentrumsnah  
 Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/158/12/1
Wohnfläche	ca. 34,39 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	135,00 €
Betriebskosten kalt	68,00 €
Betriebskosten warm	40,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>243,00 €</b>
Kaution	270,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1902



Merkmale:

Bad mit Wanne

Ausstattung:

Die Wohnung wird zum Mietbeginn in einem renovierten Zustand übergeben.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich unweit des Werdauer Stadtzentrums. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsverbindungen sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

## Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de