

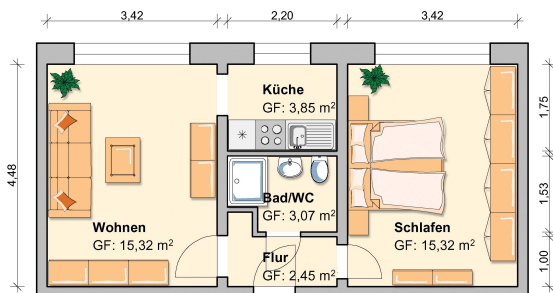
# GEMÜTLICHE 2-RAUM WOHNUNG IM 2. OG

JOHANN-GOTTFRIED-HERDER-WEG 19 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 38,26 m<sup>2</sup> in Ost  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/277/19/8
Wohnfläche	ca. 38,26 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	215,00 €
Betriebskosten kalt	77,00 €
Betriebskosten warm	84,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>376,00 €</b>
Kaution	430,00 €
Energieausweis	V, FERN, 72,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1973



### Merkmale:

Bad mit Dusche

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Osten Werdau, in einer schönen Wohnlage unweit zum „Richard-Wagner-Park“. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Die Grundschule „Umweltschule“ und das „Alexander-von-Humboldt-Gymnasium“ sowie die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ sind fußläufig schnell erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de