

## 2 RAUM WOHNUNG IM ZENTRUM ZU VERMIETEN :-)

JOHANNISPLATZ 7 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 57,25 m<sup>2</sup> in Zentrum  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/283/7/1
Wohnfläche	ca. 57,25 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	290,00 €
Betriebskosten kalt	105,00 €
Betriebskosten warm	115,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>510,00 €</b>
Kaution	580,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1898

### Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

### Ausstattung:

Im Keller befindet sich ein separater  
Waschmaschinenraum.

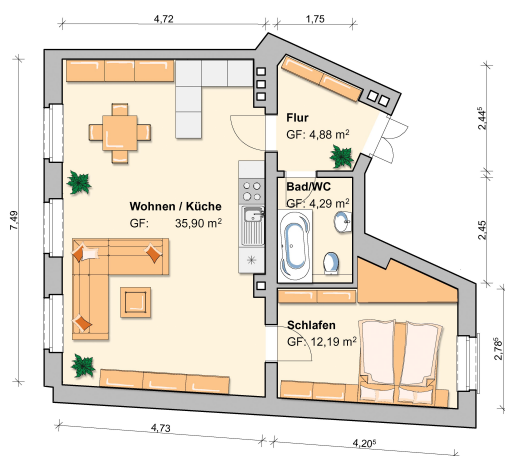
### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau,  
unweit des historischen Marktes mit seinem schönen  
Rathaus und der spätbarocken Marienkirche.  
Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im  
direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind  
gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen  
Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten  
erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Johannisplatz 7  
1. Obergeschoss / links  
57,26m<sup>2</sup>



### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
Telefon 03761 890425  
E-Mail koestner@werdau-ggv.de