

3-RAUM-WOHNUNG IN TOP-LAGE

STADTGUTSTRASSE 10 IN 08412 WERDAU

3-Raum-Wohnung mit ca. 65,09 m² in West

Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	5/418/10/6
Wohnfläche	ca. 65,09 m ²
Räume	3
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	391,00 €
Betriebskosten kalt	117,00 €
Betriebskosten warm	130,00 €
Gesamtmieta	638,00 €
Kaution	782,00 €
Energieausweis	V, GAS, 115,50 kWh/(m ² *a)
	Baujahr 1956

Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Lage:

Das Mietobjekt liegt in der beliebten Wohngegend Werdau-West.

Kleine Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind mit dem Auto in 3 Minuten erreichbar. Die Kindertagesstätte „Schöne Aussicht“ sowie die Diesterweg- Oberschule liegen jeweils 5 Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!



Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner
 Telefon 03761 890425
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de