

## 2-RAUM WOHNUNG MIT BALKON

SÜDSTRASSE 6 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 49,54 m<sup>2</sup> in Süd  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/424/6/10
Wohnfläche	ca. 49,54 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	273,00 €
Betriebskosten kalt	89,00 €
Betriebskosten warm	99,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>461,00 €</b>
Kaution	546,00 €
Energieausweis	V, GAS, 97,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1961

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Der Bodenbelag im Schlaf- und Wohnzimmer wird vor Mietbeginn erneuert.

### Lage:

Das Mietobjekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Werdauer Stadtpark „Roter Berg“. Der Bahnhof/ Busbahnhof ist in 10-15 Minuten zu Fuß erreichbar. Gute Verkehrs-anschlüsse nach Werdau Zentrum, Zwickau, Leubnitz, Steinpleis, Fraureuth sind gegeben. Das Einkaufszentrum „Pleissen-Center“ mit Supermarkt, Möbelmarkt, Tankstelle, Apotheke, etc. liegt ca. 5 Autominuten entfernt.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!



### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de