

# GEMÜTLICHE 3-RAUM-WOHNUNG IM ZENTRUM!

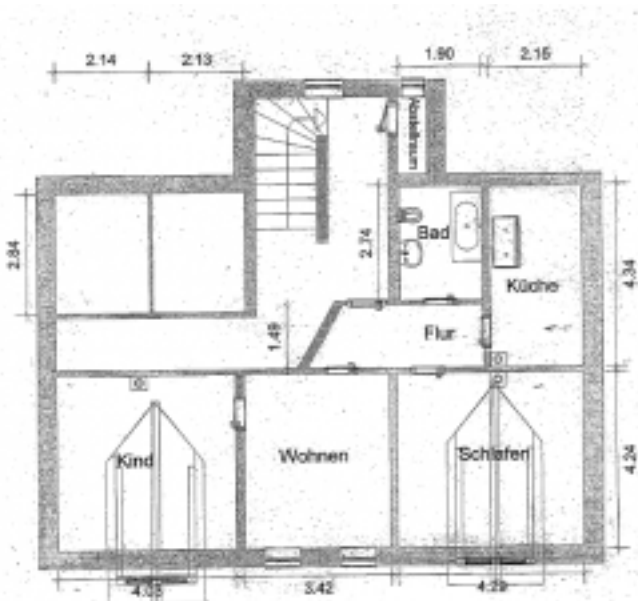
**BRÜDERSTRASSE 6 IN 08412 WERDAU**

3-Raum-Wohnung mit ca. 61,19 m<sup>2</sup> in zentrumsnah

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/156/6/6
Wohnfläche	ca. 61,19 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Dachgeschoss
Kaltmiete	345,00 €
Betriebskosten kalt	110,00 €
Betriebskosten warm	122,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>577,00 €</b>
Kaution	690,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1897



Merkmale:

Bad mit Wanne

Ausstattung:

Vor Mietbeginn erhält die Wohnung einen frischen Anstrich!

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich unweit des Werdauer Stadtzentrums. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

## Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de