

# ZENTRUMSNAHE 2 RAUM WOHNUNG ZU VERMIETEN

**ZIEGELSTRASSE 7 IN 08412 WERDAU**

2-Raum-Wohnung mit ca. 47,28 m<sup>2</sup> in Zentrum

Frei ab sofort

Wohnungsnummer	5/462/7/1
Wohnfläche	ca. 47,28 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	236,00 €
Betriebskosten kalt	95,00 €
Betriebskosten warm	104,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>435,00 €</b>
Kaution	472,00 €
Energieausweis	V, GAS, 111,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
	Baujahr 1889

Merkmale:

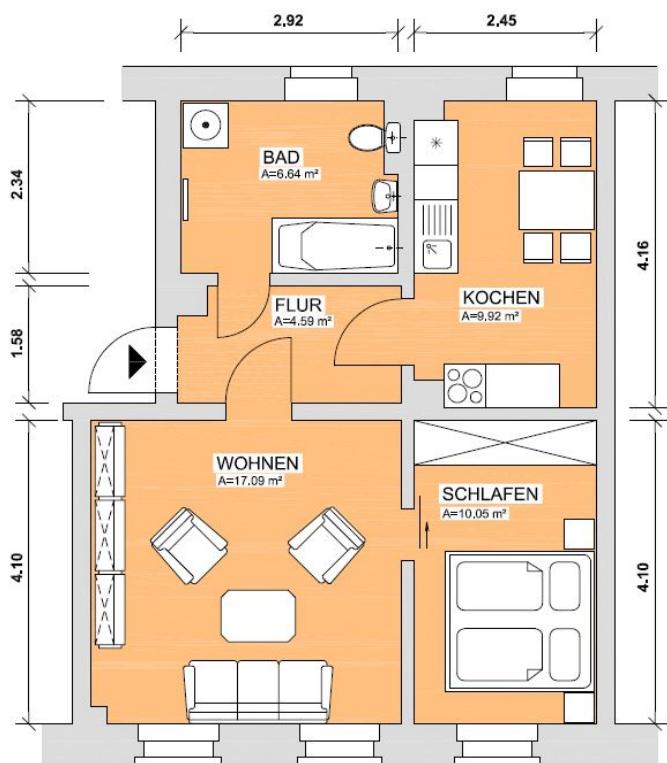
Bad mit Wanne

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im Zentrum von Werdau, unweit des historischen Marktes mit seinem schönen Rathaus und der spätbarocken Marienkirche. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 3 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!



## Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner      GGV GmbH Werdau  
 Telefon                  03761 / 8904 - 0  
 E-Mail                  [info@werdau-ggv.de](mailto:info@werdau-ggv.de)