

# ERSTBEZUG NACH NEUSANIERUNG!

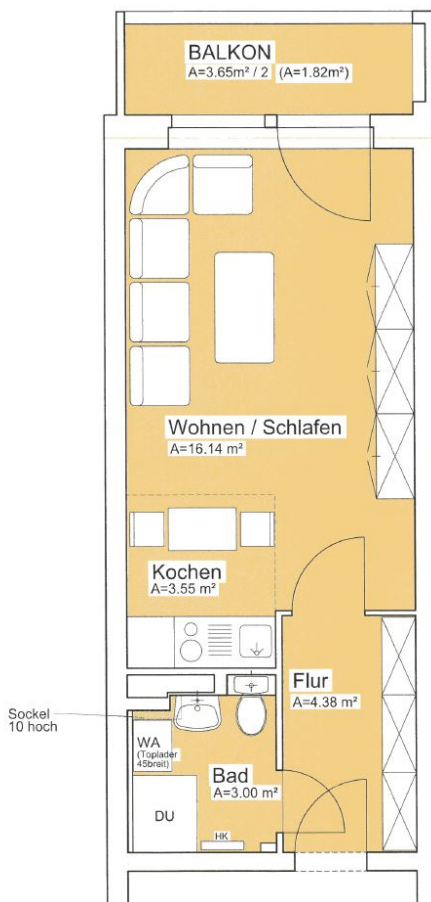
## BERTOLT-BRECHT-STRASSE 3 IN 08412 WERDAU

1-Raum-Wohnung mit ca. 28,54 m<sup>2</sup> in Kranzberg

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/133/3/2
Wohnfläche	ca. 28,54 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	1. Obergeschoss
Kaltmiete	186,00 €
Betriebskosten kalt	57,00 €
Betriebskosten warm	63,00 €
<b>Gesamtmiете</b>	<b>306,00 €</b>
Kautіon	372,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1984



### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Die neu sanierte Wohnung verfügt über einen Südbalkon sowie einem modern gefliesten Bad.

### Lage:

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Für den ganzjährigen Badespaß erreichen Sie das „Webalu“, Werdau's bekanntes Hallen- und Freibad, in wenigen Gehminuten. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten.

### Sonstiges:

Alle Angaben sind ohne Gewähr!

Wohnberechtigungsschein erforderlich.

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de