

## 2 RAUM WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

BRÜDERSTRASSE 7 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 48,63 m<sup>2</sup> in zentrumsnah

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	5/157/7/1
Wohnfläche	ca. 48,63 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	243,00 €
Betriebskosten kalt	88,00 €
Betriebskosten warm	97,00 €
<b>Gesamtmiете</b>	<b>428,00 €</b>
Kautіon	486,00 €
Energieausweis	KEIN
	Baujahr 1902



### Merkmale:

Bad mit Wanne

### Ausstattung:

Die kleine 2 Raum Wohnung verfügt über helle und lichtdurchflutete Räume.

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich unweit des Werdauer Stadtzentrums. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

### Ihr persönlicher Kontakt

Ansprechpartner	GGV GmbH Werdau
Telefon	03761 / 8904 - 0
E-Mail	info@werdau-ggv.de