

# BARRIEREARME 1-RAUM WOHNUNG!

BERTOLT-BRECHT-STRASSE 1 IN 08412 WERDAU

1-Raum-Wohnung mit ca. 28,54 m<sup>2</sup> in Kranzberg

Frei ab sofort



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnungsnummer      | 5/132/1/30               |
| Wohnfläche          | ca. 28,54 m <sup>2</sup> |
| Räume               | 1                        |
| Etage               | 3. Obergeschoss          |
| Kaltmiete           | 160,00 €                 |
| Betriebskosten kalt | 57,00 €                  |
| Betriebskosten warm | 63,00 €                  |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>280,00 €</b>          |
| Kaution             | 320,00 €                 |
| Energieausweis      | KEIN                     |
|                     | Baujahr 1983             |

### Merkmale:

Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster

### Lage:

Das Mietobjekt liegt gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel unweit des Werdauer Zentrums mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen sowie Kindertagesstätten und Schulen. Für den ganzjährigen Badespaß erreichen Sie das „Webalu“, Werdaus bekanntes Hallen- und Freibad, in wenigen Gehminuten. Die Stadt Zwickau erreichen Sie über die B175 in 10 Autominuten.

### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!



### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Peggy Lacher  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail lacher@werdau-ggv.de