

## 2 RAUM WOHNUNG IN RUHIGER LAGE MIT BALKON

### INDUSTRIESIEDLUNG 3 IN 08427 FRAUREUTH

2-Raum-Wohnung mit ca. 43,47 m<sup>2</sup> in Fraureuth

Frei ab 01.06.2026



Wohnungsnummer	5/652/3/9
Wohnfläche	ca. 43,47 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	2. Obergeschoss
Kaltmiete	313,00 €
Betriebskosten kalt	78,00 €
Betriebskosten warm	87,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>478,00 €</b>
Kaution	626,00 €
Energieausweis	V, GAS, 87,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) Baujahr 1952

#### Merkmale:

Balkon, Bad mit Dusche und Fenster

#### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in idyllischer, naturnaher Lage in der Gemeinde Fraureuth. Hier ist eine optimale Infrastruktur mit dem „Einkaufscenter Fraureuth“ gegeben. Von Lebensmittel über Bekleidung bis hin zur Floristik ist in 5 Autominuten alles nötige vorhanden. Die Grundschule Fraureuth ist nur 10-15 Minuten zu Fuß und die Kita „Kinderland“ 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

#### Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

#### Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau  
 Ansprechpartnerin Nancy Köstner  
 Telefon 03761 890425  
 E-Mail koestner@werdau-ggv.de

