

2 RAUM WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

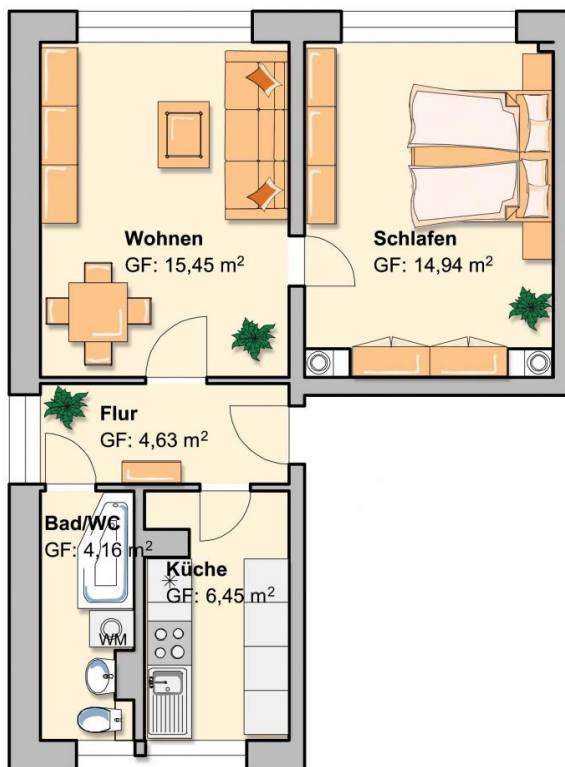
GABELSBERGER STRASSE 28 IN 08412 WERDAU

2-Raum-Wohnung mit ca. 45,96 m² in zentrumsnah

Frei ab 01.12.2026



Wohnungsnummer	5/232/28/7
Wohnfläche	ca. 45,96 m ²
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	276,00 €
Betriebskosten kalt	83,00 €
Betriebskosten warm	92,00 €
Gesamtmiete	451,00 €
Kaution	552,00 €
Energieausweis	V, GAS, 96,10 kWh/(m ² *a)
	Baujahr 1974



Merkmale:

Bad mit Wanne und Fenster

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich unweit des Werdauer Stadtzentrums. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen befinden sich im direkten Umfeld. Schulen und Kindertagesstätten sind gut zu Fuß erreichbar. Öffentlichen Verkehrsanbindungen sind fußläufig in ca. 5 Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Alle Angaben ohne Gewähr!

Ihr persönlicher Kontakt

Turnhallenstraße 2 · 08412 Werdau
Ansprechpartnerin Nancy Köstner
Telefon 03761 890425
E-Mail koestner@werdau-ggv.de